

# my Story

(マイストーリー)

REFORM MAGAZINE

人と人との  
絆が創る  
リフォーム



見どころ

だんだんリフォームが楽しくなってきた?!  
リフォームの内容はどのようにして決めていったの?

リフォーム  
まめ知識

“みんなが意外と見落としがち”なリフォームチェックポイント

## 01 収納力をグッと高める方法とは?

### 屋根裏収納!!

家の広さはそのまま、**収納空間のみ広げることが**できることが屋根裏収納の魅力。上手に無駄なく活用するには、**あらかじめ何をどのくらい収納するかをきちんと決めることが重要!**

#### おすすめ収納アイテム

- 季節物の家電製品
- 季節物の洋服、靴
- 来客用の布団
- スキーやキャンプ用品
- 思い出の品や記念品
- 本や雑誌などの書籍



屋根裏収納

可愛い壁紙

#### 本事例の場合

デッドスペースだった屋根裏を活用することで、居室に入りきらなかった物がスッキリ収納できるように。天井の壁紙は空模様を選び、さらに照明を設置することで明るい空間に。

## 02 デッドスペースを有効活用するアイデアは?

### 階段横収納!!

階段の横や下は**デッドスペース**になりやすい場所。壁を壊して扉と仕切り板をつければ、**収納スペース**に早変わり!!リビング付近の収納なら、**子どものおもちゃ**や本・雑誌などの**書籍類**、**ペット用品**もおすすめ。



階段横収納

イイ良く本読み

# イメージが湧くと わくわくが溢れ出す!

自宅を売却して、中古物件をリフォームすることに。  
打合せを重ねるごとにだんだんと家が生まれ変わる姿が  
イメージでき、形になっていく面白さを実感できました。



太陽光が  
優しく注ぐ  
リビング

Q1 当社でリフォームを決めた  
きっかけは?

奥様 初めはこの家を買ったときにお世話になった仲介会社さんに、この家を建てた会社でリフォームすることを勧められたんです。でも古家のマンションの売却を関西不動産販売さんをお願いした際に「うちもリフォームしてますよ!見積り出させてください!」と言われて。リフォームしていることを知らなかったんですよ(笑)結局3社くらい比較してみたんですけど、最終的に人の良さで選びました。一番アットホームで雰囲気が良かったんです。それから提案の内容も良かった!

## DATA

所在地	京都府京都市
施工年月	2020年
建物種別	戸建
築年数	築40年
家族構成	未公開
間取り	2階建

Q2 リフォームが楽しくなってきたきっかけは?  
奥様 元々薄い木(紙焼き)が好きで。その基調がベースにほしかったんです。なのでテレビボードも全部合わせてもらいました。シンプルで飽きが来なくてホットする雰囲気理想で「前の家も友人から「長居したくなる家」って言われたのが嬉しくて、だからこの家も緊張する雰囲気ではなく、そういうホッとする空気にしたかったです。  
旦那様 最近は親戚がよく来ます。うちの辛口の親族が、鳥のオブジェを褒めてくれました(笑)

Q3 ナチュラルなテイストがお好きなんですか?  
奥様 このデザインあってますか?大丈夫ですか?(笑)  
旦那様 この家、外から見たら和風なのにね(笑)中に入ったらちよつとテイストが違うんです。

Q4 キッチンのこだわりは?  
旦那様 奥さんが「吊り戸棚はいらない」って要望を伝えたら「最適なのはこれしかない!」ってなってこのキッチンに決まりましたね。  
奥様 絶対に中途半端な商品じゃなくて質もデザインも程よく良いやつがいい!ってお願いしました(笑)「コスト的に安いからとかじゃなくても、長年使うなら少しお金を払ってでも質の良いものを使った方が、長い目で考えるとコストも良いですよ」とお客様目線で提案してくれて。実際に使っていてこれにして良かったと思うことがよくあります。  
旦那様 実際に商品を一緒に見に行きましたね。キッチンの両面に収納が欲しいという希望も叶いました。

Q5 リフォームの内容はどのよう  
に決めていきましたか?  
奥様 ものを細かく悩んで決めたというより、担当の方々に希望を伝えたら「それを叶えられるのはこれです」っていう風に提案してくれて決まった感じです。最初この机も無かったんですよ(笑)お姉ちゃんが学習机を買ったけどあまり使わないのでスタディカウンターが理想で。  
旦那様 CGパースも作ってもらってイメージしやすかったですね。  
奥様 あと使いにくい収納がずっと気になっていて。どうにかしたくて他の会社さんに相談したら、全部階段にしたらどうかって提案されて。けど御社の担当さんはガラスかつパーテーションにして、下を本棚にしたらどうかって面白い提案をたくさんしてくれました!私も子ども達の遊んでいる様子を見たかったので、希望にパッチリ合っていて。発想がすごくて、今もこれにして良かったなあって思います。



奥様 結局カーテンとかも全部お願いました(笑)それも私の好みを捉えてくれてうまく提案してくれたのでいい感じに決まり大満足です!  
旦那様 最後にたっぷり収納できる屋根裏も作ってもらったね。  
奥様 実は屋根裏は、元々作るつもりはなかったんです(笑)  
旦那様 当初の予定にはなかったんですが、引越しの当日に別件で担当の方が家に来てくれてその時に「荷物を仕舞わないといけないなあ、でも収納が足りないなあ」って話をしたんです。そうしたら「屋根裏はどうですか?」って急に天井裏を覗き始めて(笑)「これなら作れるよ!」とゆわれお願ひすることにしました。荷物が出るとは嫌だったんですけども便利です。まだまだスペースにも余裕があって本当に良いものを作ってもらいました!屋根裏は最後に大ヒットでしたね!(笑)

旦那様 奥さんが「吊り戸棚はいらない」って要望を伝えたら「最適なのはこれしかない!」ってなってこのキッチンに決まりましたね。  
奥様 絶対に中途半端な商品じゃなくて質もデザインも程よく良いやつがいい!ってお願いしました(笑)「コスト的に安いからとかじゃなくても、長年使うなら少しお金を払ってでも質の良いものを使った方が、長い目で考えるとコストも良いですよ」とお客様目線で提案してくれて。実際に使っていてこれにして良かったと思うことがよくあります。  
旦那様 実際に商品を一緒に見に行きましたね。キッチンの両面に収納が欲しいという希望も叶いました。



Q6 お気に入りの場所は?  
きゅうりの栽培にチャレンジしています(笑)

奥様 屋根裏と庭が気に入っています。一番最後にナイスイデアをしてもらって印象的です。担当の方の提案の引き出し数がすごくて。庭では担当さんに勧められてきゅうりの栽培をはじめました(笑)



- リフォーム内容
- 壁紙張替え (全室)
  - キッチン・浴室・トイレ・洗面室・玄関ドア・タイル新調
  - 床の張替え (ダイニング)
  - 扉・TV壁掛け造作
  - 屋根裏改装
  - 庭のデザイン

当社スタッフよりメッセージ  
イメージが具体化するようなご提案や言葉選びを心がけました。  
当初はリフォームするの?という様子でしたが、ご提案を重ねていくうちに段々とリフォームにご興味を持っていただき、完成をすごく楽しみにしてもらえたので、こちらもドキドキさせてもらいました。キッチンから見渡せる家族の暮らしと子どもの成長を見守れるLDKにこだわりました。