

my Story

(マイストーリー)
REFORM MAGAZINE

家族の声 こだまする家



見どころ

会社選びのポイントって?? 新築ではなく、リフォームという選択肢のワケ。

リフォーム
まめ知識

“みんなが意外と見落としがち”なリフォームチェックポイント

毎日の暮らしの
悩みや不満を
徹底解決!!

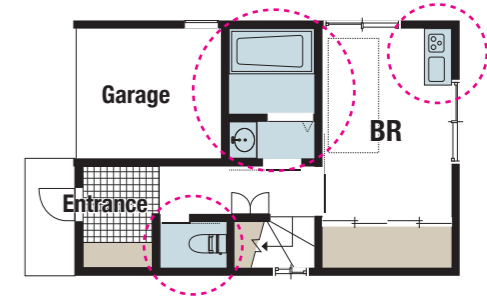
「バリアフリー住宅」って どんなリフォームができるの!?

01

生活動線を短く!!

階段を使って毎日フロアを移動するのは体の負担に。そこでワンフロアで生活ができるよう、水まわり空間を移動、または新たに設置することで、移動距離を短くし、体の負担を減らすことが可能に。

PLAN



水まわり空間をワンフロアに設計。

02

段差を低く!!

階段の段差は調節することが可能!さらに段差だけでなく勾配を緩くしたり、踏み場の幅を広くして、昇りやすく転倒しづらいようバランスを考えたリフォームが重要!手すりの設置や滑りにくい床材に変更することもひとつの方法。



03

開閉を楽に!!

扉が出入りの邪魔にならないよう、開き戸を引き戸に変更することが可能。室内はもちろん、玄関ドアも変更できる。広い開口が取れるので、車椅子や買い物キャリアでの出入りもスムーズに。



M様の場合

3階へ繋がる建具を引き戸に変更したことで、出入りの快適さに加えて、「洗濯機を隠す収納扉」として活用可能に。上手く空間を活用した、アイデアの詰まった設計に。

家族の笑顔が集まる 2世帯リフォーム。

お母様が一人で住まわっていたお家をリフォームし、2世帯で暮らすことに。2階のLDKに明るい家族の笑い声が響く、あたたかい空間へと生まれ変わりました。

会話が
絶えない
明るい
ダイニング



デザインがワンランクアップなダウンライト照明

収納力アップのキャブボード

開放感のある別のキッチン

安心・安全な手すり

LDKと階段を分ける建具

Story 02

家族みんなで過ごせるLDKが大好き!!!

つてくるもんね。ドアがあることで寒さも感じなくて快適です。洗濯機の前にも引き戸を付けて隠す収納にしました。

旦那様 2階にもバルコニーをつけてもらいました。今までは3階まで行って洗濯物を干していたんです。3階の和室には前の家と同じ「ホススクリーン」をつけてもらいました。雨の日も室内で干せてとても便利です。

Q4 お気に入りの空間を教えてください！

旦那様 奥さんとお母さんは完全にキッチンが一番気に入っていますね(笑)

奥様 以前住んでいたマンション



が気に入っていたので、できるだけそのままの雰囲気にしたかったんです。初めは営業さんにこの家だけを見てもらっていただけ、実際に前の家に来てもらって「この雰囲気を崩したくない」と伝えました。特に設備の機能とか！新築物件を何度か見に行ったけど、設備の機能が物足りなくて、段々新築だと好きなものにできないと感じてきて、リフォームの方が思ったことができると確信しました！私たちの要望が正確に伝えられたので、スムーズにリフォームができてやりたいことが形になったんじゃないかなと思っています。

お母様 うまいこといったと思いますね(笑)

トイレの壁紙も正解でした！

奥様 2階のトイレの壁紙が思った通りになりました！私は晩にどうしようか悩んでたら「もう決まったやろ！」って夫から半分怒られたりもしましたけど(笑)

旦那様 手間かもしれないけど、やっぱり何社か訪ねて比較することですかね。見積りをとったり色々話を聞いたり。リフォームは色々なところから情報を得て自分のものにする楽しさがありました。だから1社だけで決めないことですね。あとはセンスの良い営業かを見極めること。これは1番大事ですかね。

奥様 御社は女性のスタッフが多いという印象でした。なので、女性目線や若い方の感性ならではの新しい提案をしてくれそうという期待がありました。それでも自分で結構SNSは見ましたかね。モデルハウスも見に行きました。ネットでキッチン上のペンダントライトをよく見ていて、いいなと思っていただけ、実際に見たら何にもないダウンライトの方がスッキリしていいなって新しい発見がありました。実際のものを見ることは大事だなと改めて思いました。



1階と2階を色違いのデザインに

Q5 リフォームをする方へ、アドバイスをするなら？

情報収集が1番大切です。

Q1 2世帯で住むことを考えたのはいつ頃からですか？

1年ほど前かな。色々重なって今が良いタイミングだと。

奥様 今までお母さんが1人で住んでいたのですが、いずれは同居したいと考えていました。お母さんの年齢や夫なりの計画もあり、よく言えば親孝行、悪く言えば転がりこんだといえますか(笑)それから地震も大きくなってきたので。母も何かと心細い今が良いタイミングかなと。

Q2 当社を選んだ理由をお聞かせください！

決め手は、営業さんの人柄と提案力ですね！

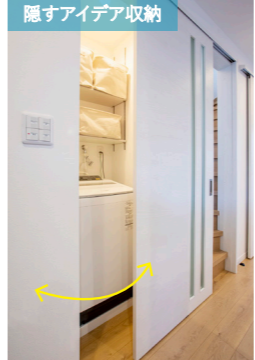
旦那様 実は当初、建て替えを検討していたので、とあるショッピングセンターの中にある住宅相談窓口を訪ねました。色々な不動産会社を紹介してくれて、その中の1社が関西不動産販売でした。何社か見積りを出してもらったんですけど予算と合わなくて…。そんな時、担当の営業さんが「リフォームだと多少費用を抑えられますよ」と言ってくれたんです。窓口でお会いした営業さんの中で1番優しく丁寧に説明してくれて、1番早く具体的な提案もしてくれて、費用も要望通り。その後、工務店を4〜5社は周りしましたが、デザインや予算もひっくり返るめてやっぱり関西不動産販売がいいなと思いい決めました。

Q3 住み心地はいかがですか？どう変わりましたか？

希望が叶って、家族みんな満足しています！

お母様 ずいぶん変わりましたね。こんなに楽しいんだなあと。ずっと1人だったから今は一緒に暮らして嬉しい。だから普段は2階にほとんどのいるね(笑)最初は犬も好きじゃなかったんだけど、今はやっと慣れました(笑)

旦那様 僕は2階のLDKに満足しています。前は壁で仕切られていた間取りだったので、広くしたくて。子どもたちが帰って来ても寛げるようにと考えていました。色々提案して頂き、壁を抜いて廊下だった部分を部屋にしてもらいました。やりたかったことができて、住み心地という意味でもLDKの広さには満足しています。



隠すアイデア収納

DATA	M様
所在地	大阪府高槻市
施工年月	2019年10月
建物種別	戸建
築年数	築39年
家族構成	お母様・ご夫婦
間取り	3LDK



- リフォーム内容
- 3LDK+W.I.C.+バルコニー2箇所**
- 間取り変更
 - トイレ・浴室・洗面室増設
 - キッチン新調
 - ミニキッチン設置
 - 玄関ドア交換
 - バルコニー増設
 - 和室を洋室に変更
 - 収納増設
 - 建具交換
 - 耐震補強
 - 外壁塗装
 - 外構、他

当社スタッフよりメッセージ

35年ぶりの共同生活に向けて、ご家族の距離感を大切に。

いつも打ち合わせは楽しく、ご夫婦の完成形のイメージは一緒に考えて私の提案を信頼していただきました。お母様から「こんな素敵な家になってくれてありがとう」と言ってもらえて、とっても嬉しかったです。