

# 住まいの伝言板

vol.40

# 今週のピックアップ

## 美しが丘一丁目・二丁目

■美しが丘一丁目で以前売りに出していた大手ハウスメーカー施工の邸がご覧前に成約となり、買い逃してしまいました。奥様の希望は南向きで陽当りの良いお庭で、ガーデニングが出来る一戸建を探しています。

## 古曽部町一丁目

■なかなか売りに出ない「古曽部町一丁目」の一戸建を3年もの期間これまで探しているご夫婦がいます。現在、安岡寺町にお住まいがあり奥様は週に2度・3度と高槻病院へ通院が必要な為、通院に便利な「古曽部町一丁目」で一戸建を探しています。

## 古曽部町二丁目

■今年の秋に転勤で大阪へ戻って来ることが急に決まり家探しを始める事になりました。奥様の実家がある「古曽部町二丁目」で一戸建を探しています。築10年以内の一戸建で土地面積約30坪以上、間取りは3LDK以上を希望しています。

## 安岡寺町四丁目 (1～20、36～46)

■安岡寺町四丁目にある戸建の賃貸に住んでいます。生活環境にも慣れていることや教育環境を気に入っている為、同じ「安岡寺町四丁目」で一戸建の購入を検討しています。土地面積約40坪以上、間取り4LDK以上、大手ハウスメーカー施工の家を望んでいます。

## 松が丘三丁目

■現在、松が丘にある分譲マンションにご主人の両親が住んでいます。この際、二世帯住宅を建築することを決め、土地探しに必死になっております。「松が丘三丁目」の南向きで陽当りが良く、駐車2台以上確保できるだけの土地の広い区画を探しています。土地面積約45坪以上、古家付きでも構いません。

## プライド高槻真上町

■真上町一丁目の賃貸マンションに家族3人で住んでいます。子供が芥川小学校に通って入る為、学区を変えずにマンションを探しています。また、今後ペットを飼う事を望んでおり、オール電化に奥様が慣れている事から、「プライド高槻真上町」が該当した為、「プライド高槻真上町」限定、3LDK、75㎡前後で探しています。

## ジェイグラン高槻

■JR京都線「高槻」駅より徒歩15分圏内のマンションで、築年数が5年以内の築浅マンションを探している中で、ご主人の通勤に車を使うから1住戸1台駐車場が確保されている事から「ジェイグラン高槻」限定、3LDK、70㎡以上で探しています。

## ライオンズマンション高槻リバーサイド

■以前売りに出していた「ライオンズマンション高槻リバーサイド」の3LDKタイプを内覧する間もなく成約に至りました。買い逃したことを今でも後悔し、次こそはと意気込んでいます。「ライオンズマンション高槻リバーサイド」3LDKタイプ、3階以上で出来れば芥川にバルコニーが面しているタイプを探しています。

## ライフフィールドハイム高槻

■現在、「ライフフィールドハイム高槻」に賃貸として2年間住んでいます。生活を送る中で、生活環境の良さ、駅までの距離などご夫婦共に気に入っている為、売りに出た際には購入を強く希望しています。3LDKタイプを探しています。

## シャリエ高槻

■古曽部町一丁目にある社宅に住んでいます。友人が「シャリエ高槻」に住んでおり以前、室内や充実した共用施設を見て頂き、奥様が大変気に入っています。「シャリエ高槻」で南向きの3LDKタイプを希望しています。

## 日吉台一番町・二番町

■日吉台にある分譲マンション3LDKに家族4人で住んでいます。今後、子供の成長に伴い部屋が手狭になり、また部屋数も足りません。その為、バス停に近く通勤に便利な「日吉台二番町」にて一戸建を探しています。南向きで、陽当りの良く、土地面積約80坪以上の一戸建を希望し、全面リフォームを検討している為、室内状況は問いません。

## 上土室三丁目

■現在、阿武山団地の賃貸に居住中。小学生の子供がいる為、学区を変えず阿武山中学校が近い「高槻ガーデンハウス」限定で探しています。間取りは4LDK、室内の使用状況は問いません。

## 大和一丁目

■高槻北部で60坪前後の土地を探していたところ、「大和一丁目」の雰囲気が入りました。ハウスメーカーはすでに決まっており、後は土地を見つけるだけの段階です。

## 塚原一丁目

■スーパーや大きな病院も近くにある「レオタウン高槻」限定で物件を探しています。間取りは3LDKでも4LDKでも構いません。改装予定なので室内状況も問いません。

## 宮田町一丁目

■塚原の分譲マンションを売却し、住替先として駅から徒歩圏のエリアで探し、「宮田町一丁目」限定で考えています。建築後10年以内で、前面道路が広く、交通量の少ない物件を求めています。

## Brillia 高槻緑が丘

■現在、安岡寺町に住んでいます。毎週1回以上、みどりヶ丘病院へ主人が通院しています。通院に便利で、ペットの飼育が可能な「Brillia高槻緑が丘」限定で探しています。70～80㎡で3LDK、室内の状況は問いません。今年中に引っ越したいと考えております。

## プランヴェール高槻阿武山

■阿武山中学校区で、立地・予算を踏まえ、「プランヴェール高槻阿武山」での購入を検討しています。間取りは問いませんが、2階以上の南向きで陽当りの良い事が条件です。今年の秋ごろに新たに子供が生まれます。生まれる前に出来れば引越しを検討しています。

## ランフォルセ高槻フォーリア

■現在、「塚原台ハイツ」に居住中。住替先もマンション限定で探しており、希望のエリアで最も新しい「ランフォルセ高槻フォーリア」に魅力を感じています。高層階を希望しておりますが、眺望がよければ階数や間取りにこだわりはありません。

## ローレルスクエア高槻

■高齢の両親の住替先として「ローレルスクエア高槻」を考えています。できれば低層階で2～3LDKを希望。室内状況は気にしません。条件に合う物件が出ればすぐにでも購入をするつもりです。

## イトーピア高槻グランドガーデンズ

■近隣のエレベーターのない分譲マンションに住んでおり、今後の事を考え新居を探しています。以前「イトーピア高槻グランドガーデンズ」の南向きの物件を内覧しましたが、買い逃してしまいました。扇形タイプか、南向きの陽当りの良い3LDKの物件限定で探しています。

## 高槻市エリア

## 【一戸建・売土地】

**浦堂一丁目～三丁目、浦堂本町**  
**宮之川原元町**  
**宮之川原一丁目～五丁目**  
**西之川原一丁目・二丁目**  
**塚脇一丁目、黄金の里一丁目**  
**東城山町**  
**大蔵司二丁目・三丁目エリア**  
「清水小学校区」限定

■「清水小学校」に通っている子供がいるので「浦堂一丁目～三丁目」「浦堂本町」「宮之川原元町」「宮之川原一丁目～五丁目」「西之川原一丁目・二丁目」「塚脇一丁目」「黄金の里一丁目」「東城山町」「大蔵司二丁目・三丁目」限定で、間取りが4LDK以上で土地面積40坪～50坪程度の一戸建てを探しています。

■「清水小学校区」内で一戸建てを探しています。室内全面改装する予定ですので、室内の使用状況は問いません。

■実家がある「郡家新町」を中心に「郡家本町」「今城町」「氷室町一丁目」「宮田町三丁目」で25坪から35坪程度の土地を購入して新居を建築する予定です。古家付きでも構いません。

■現在、「氷室町一丁目」にある賃貸マンションに居住中。住環境をあまり変えずに土地25～35坪程度の土地を購入して新居を建築希望しています。間取りは問いません。

■「のびてゆく幼稚園」に通っている子供がいます。送迎の関係で「黄金の里一丁目」「塚脇一丁目」「東城山町」限定で、建築後25年以内の戸建を探しています。3LDKタイプ以上の間取りを希望。

**大蔵司一丁目、名神町**  
**西真上一丁目・二丁目**  
**緑が丘一丁目～三丁目**  
**真上町三丁目・四丁目エリア**  
「真上小学校区」限定

■「真上小学校」に通っている子供がいるので「大蔵司一丁目」「名神町」「西真上一丁目・二丁目」限定で、間取りが3LDK以上で土地面積35坪以上の一戸建てを探しています。室内全面改装する予定なので室内の使用状況は問いません。

■「緑が丘一丁目」に実家があります。その周辺で建築後25年以内の一戸建てを探しています。間取りは問いません。3階建てでもOKです。

■高齢の為、みどりヶ丘病院にお世話になることが多いです。病院から近い「緑が丘一丁目～三丁目」「名神町」で25坪から35坪程度の一戸建てを探しています。築年数は問いません。

■「宮が谷住宅」に実家があるので、実家近くの「アルティプラザ高槻」限定で探しています。3LDKタイプ・4LDKタイプ熱望。階数は問いません。

■以前、売りに出していた「朝日プラザ高槻イーストヒルズ」の4LDKタイプを買い逃し、とても後悔しています。5人家族なので、4LDKタイプを強く希望しています。

■駅から近く、食事処やドラッグストアがある別所中の町の環境を気に入っています。「イトーピア高槻グランドガーデンズ」「ライオンズマンション高槻別所」限定で探しています。間取り・階数は問いません。

■「サンハイツ高槻」「ユニハイム高槻」「高槻ハウス」「朝日プラザ高槻イーストヒルズ」の3LDKタイプが希望です。室内全面改装する予定ですので、室内の使用状況は問いません。

**高槻阿武山一番街** ・ **高槻阿武山二番街**  
**高槻阿武山二番街東** ・ **高槻阿武山三番街**  
**高槻阿武山九番街東**

■「阿武山一番街」の102・104・106・108・110の偶数棟で、眺望の良い3階以上で探しています。室内全面改装する予定ですので、室内の使用状況は問いません。

■「上土室三丁目」にある「ガーデンハウス高槻阿武山」の住宅地に住んでいます。子供も独立したので、住み慣れた町にある「高槻阿武山一番街」「高槻阿武山二番街」「高槻阿武山二番街東」「高槻阿武山三番街」「高槻阿武山九番街東」で、1階・2階部分限定で探しています。3LDK以上の間取り希望。

■阿武山小学校に通っている子供が二人いており、現在実家に住んでいるのですが、手狭になってきたので、「高槻阿武山一番街」「高槻阿武山二番街」「高槻阿武山二番街東」限定で探しています。3LDK以上希望です。

■「高槻阿武山三番街」で専有面積が80㎡以上の高層階限定で探しています。

■「大和一丁目」に実家があります。夫婦共働きなので子育ての関係上、実家に近い「高槻阿武山九番街東」限定で探しています。間取り・階数は問いません。

■公園に隣接した「高槻阿武山九番街東」の5号棟限定で探しています。

■「高槻阿武山九番街東」の専有面積100㎡に近い物件限定。

## 高槻市エリア

## 【マンション】

・**朝日プラザ高槻ウエストヒルズ**  
・**高槻ガーデンハウス**

■実家が「朝日プラザ高槻ウエストヒルズ」にあります。子育ての関係で実家と同じ「朝日プラザ高槻ウエストヒルズ」限定で探しています。階数は問いませんが、間取りは4LDKタイプ希望です。

■眺望の良い「朝日プラザ高槻ウエストヒルズB棟」「高槻ガーデンハウス」の5階以上限定で探しています。室内全面改装する予定ですので、室内の使用状況は問いません。

■「朝日プラザ高槻ウエストヒルズ」「高槻ガーデンハウス」の3LDKタイプ限定で探しています。階数は問いません。

■「ランフォルセ高槻パークガーデンII」に実家があります。「ランフォルセ高槻パークガーデンII」の3LDKタイプ限定で探しています。階数は問いません。

■現在、「レオタウン高槻」に居住中。子供も独立したので、住み慣れた町にある「ランフォルセ高槻パークガーデンII」「ランフォルセ高槻パークガーデンII」の低層階、3LDKタイプ限定で探しています。

■「ランフォルセ高槻パークガーデン」の一室を借りています。ランフォルセ高槻パークガーデン」の居住性に惹かれ「ランフォルセ高槻パークガーデン」「ランフォルセ高槻パークガーデンII」の購入を検討中です。専有面積80㎡以上のタイプを希望。

■夫二人で、バス停から徒歩3分以内の山手のマンションへの住み替えを考えており、特に、「ランフォルセ高槻パークガーデンII」か「ランフォルセ高槻パークガーデンII」の3LDKタイプの間取りを熱望。

・**アルティプラザ高槻**  
・**朝日プラザ高槻イーストヒルズ**  
・**イトーピア高槻グランドガーデンズ**  
・**ライオンズマンション高槻別所**  
・**サンハイツ高槻**  
・**高槻ハウス** ・ **ユニハイム高槻**

■「宮が谷住宅」に実家があるので、実家近くの「アルティプラザ高槻」限定で探しています。3LDKタイプ・4LDKタイプ熱望。階数は問いません。

■以前、売りに出していた「朝日プラザ高槻イーストヒルズ」の4LDKタイプを買い逃し、とても後悔しています。5人家族なので、4LDKタイプを強く希望しています。

■駅から近く、食事処やドラッグストアがある別所中の町の環境を気に入っています。「イトーピア高槻グランドガーデンズ」「ライオンズマンション高槻別所」限定で探しています。間取り・階数は問いません。

■「サンハイツ高槻」「ユニハイム高槻」「高槻ハウス」「朝日プラザ高槻イーストヒルズ」の3LDKタイプが希望です。室内全面改装する予定ですので、室内の使用状況は問いません。

・**高槻阿武山一番街** ・ **高槻阿武山二番街**  
・**高槻阿武山二番街東** ・ **高槻阿武山三番街**  
・**高槻阿武山九番街東**

■「阿武山一番街」の102・104・106・108・110の偶数棟で、眺望の良い3階以上で探しています。室内全面改装する予定ですので、室内の使用状況は問いません。

■「上土室三丁目」にある「ガーデンハウス高槻阿武山」の住宅地に住んでいます。子供も独立したので、住み慣れた町にある「高槻阿武山一番街」「高槻阿武山二番街」「高槻阿武山二番街東」「高槻阿武山三番街」「高槻阿武山九番街東」で、1階・2階部分限定で探しています。3LDK以上の間取り希望。

■阿武山小学校に通っている子供が二人いており、現在実家に住んでいるのですが、手狭になってきたので、「高槻阿武山一番街」「高槻阿武山二番街」「高槻阿武山二番街東」限定で探しています。3LDK以上希望です。

■「高槻阿武山三番街」で専有面積が80㎡以上の高層階限定で探しています。

■「大和一丁目」に実家があります。夫婦共働きなので子育ての関係上、実家に近い「高槻阿武山九番街東」限定で探しています。間取り・階数は問いません。

■公園に隣接した「高槻阿武山九番街東」の5号棟限定で探しています。

■「高槻阿武山九番街東」の専有面積100㎡に近い物件限定。

■「高槻阿武山一番街」「高槻阿武山二番街」「高槻阿武山二番街東」「高槻阿武山九番街東」の4LDKタイプ限定。  
■専用庭のある「高槻阿武山一番街」の1階部分、限定で探しています。

・**藤和コアティ高槻ハイタウンA・B棟**  
・**藤和コアティ高槻ハイタウンC・D棟**  
・**高槻聖ヶ丘グリーンハイツ**

■現在、「真上町六丁目」の賃貸に居住中。子供が生まれ、住まいが手狭になりました。住環境が変わらない、特に「藤和コアティ高槻ハイタウンA・B棟」の3LDKタイプの間取りで探します。階数は問いません。

■日吉台小学校に通っている子供がいます。学校から近い「藤和コアティ高槻ハイタウン」限定で探しています。3LDKタイプ以上の間取りであれば、棟・階数は問いません。

■両親が「真上町六丁目」に住んでいます。実家やいりスーパーから近い「藤和コアティ高槻ハイタウン」限定で探しています。棟にこだわりはありませんが、5階以上の高層階希望です。

■現在、「寺谷町」の実家に居住中。実家に近い「高槻聖ヶ丘グリーンハイツ」限定で探しています。小学生低学年の男子がいるので、音の問題で階下にお住まいの方々に迷惑がからない、「高槻聖ヶ丘グリーンハイツ」の1階部分 限定で探しています。間取りは問いません。

■妻の実家が「寺谷町」にあります。親の関係で、妻の実家の近くに移り住むことになりました。妻の住み慣れた町の「高槻聖ヶ丘グリーンハイツ」の4LDKタイプの間取りを探しています。予算の関係上、室内の使用状況の良い物件を探しています。

■実家が「真上町六丁目」にあり、実家の家を継ぐ事になりました。両親がマンションに引っ越すことになり、実家に近い「藤和コアティ高槻ハイタウンコアC・D棟」の限定で探しています。できるだけ資金を抑えたいので、室内の使用状況の良い物件を探しています。

・**ロイヤルアーク高槻ザファースト**  
・**プレサンスロジェ高槻上田辺町**  
・**エステムコート高槻駅前エグゼ**  
・**プリリア高槻セントラルプレイス**

■現在、「真上町」に住んでいます。「ロイヤルアーク高槻ザファースト」のルーブルユニ付きを買い逃しました。老後のことを考え、今のうちに駅前マンションへの引っ越しを希望しています。「ロイヤルアーク高槻ザファースト」の4LDKタイプを希望しています。階数は問いません。

■「上田辺町」の賃貸マンションに居住中。「ロイヤルアーク高槻ザファースト」限定で探しています。住み慣れた生活環境を変えずに、マンションの購入を考えたと「ロイヤルアーク高槻ザファースト」という答えに行きつきました。間取りは問いません。

■現在、「ロイヤルアーク高槻ザファースト」の75㎡タイプに居住中です。主人が飯食を利用し、息子がJRを利用する為、出来れば同じ「ロイヤルアーク高槻ザファースト」の4LDKタイプを望んでいます。室内前面改装を行う予定の為、室内状況は問いません。

■現在、名神高速道路より北側の「芝谷町」一戸建てに居住中です。以前内覧した「ロイヤルアーク高槻ザファースト」をセカンドハウスとして購入を検討しています。2路線2駅利用可能で、コンシェルジュ付きの「ロイヤルアーク高槻ザファースト」を大変気に入っています。「ロイヤルアーク高槻ザファースト」限定で、間取りは3LDKタイプ、出来れば角部屋タイプを望んでいます。階数は問いません。

■新居として、マンションの購入を考えています。以前、売りに出していた「プレサンスロジェ高槻上田辺町」を買い逃しました。駅前のマンションの中で「プレサンスロジェ高槻上田辺町」は築浅で2路線2駅利用可能という条件を非常に気に入っています。「プレサンスロジェ高槻上田辺町」限定で今も探しています。専有面積60㎡以上、室内状況は問いません。

■通勤でJR高槻駅を利用します。現在駅徒歩20分のところに住んでいるのですが、手狭になってきたので、「高槻阿武山二番街」を検討中です。駅徒歩圏の「ロイヤルアーク高槻ザファースト」「プレサンスロジェ高槻上田辺町」「エステムコート高槻駅前エグゼ」「プリリア高槻セントラルプレイス」限定で探しています。階数や室内状況は問いません。

■「桃園町」に勤務しています。職場から近いマンションで築5年以内の築浅マンションである「プレサンスロジェ高槻上田辺町」「エステムコート高槻駅前エグゼ」「プリリア高槻セントラルプレイス」限定で探しています。3LDK以上あれば、室内状況や階数は問いません。

当社に登録いただいているお客様

登録数 **6,644**人  
※平成29年5月19日現在

CASA の仲介 関西不動産販売株式会社 高槻北店

〒569-1026 大阪府高槻市緑が丘1丁目2番1号 営業時間/AM9:00～PM6:00

■宅地建物取引業大阪府知事免許(第)3第13359号 ■一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員 ■近畿地区不動産公正取引協議会加盟

無料査定のお申し込みはコチラから!!

Tel. 072-682-3003

●仲介部門 ●買取部門 ●建替え部門 ●リフォーム部門 ●新築分譲部門

