



「予算内」で「住みたい場所」に、「住みたい空間」を手に入れる。



### 1 箕面市外院二丁目 全6区画中、残4区画!! 土地価格 2,370万円~

5/20(土)・21(日) [開催時間] 9:00~18:00  
建築相談会開催!  
Tel:072-728-0040  
事前にご連絡を頂きますと  
ご案内がスムーズです



建築条件付売土地ではございません  
お好きなハウスメーカーで建築して頂けます

**GEIN2 3号地 HOUSE PLAN**

**4LDK**  
+ W.I.C + リビング収納  
+ ワイドバルコニー + ガレージ2台

- 敷地面積 / 105.17㎡(約31.81坪)
- 参考建物面積 / 102.87㎡(約31.11坪)
- 参考建物価格 / 15,445,448円

★ワイドバルコニー  
L字型のバルコニーにより二面からの採光を確保。2階全体に光を採り込みます。

**LAND PLAN**

南側に道路を設けた、陽当り通風良好な6区画の分譲地。  
小中学校やスーパーまで徒歩10分圏内の生活至便な立地です。

主寝室には夫婦の衣類をたっぷり収納できる  
大容量のウォークインクローゼットを設置。

2台分の駐車スペースを確保。  
来客時にも便利です。

全6区画土地面積約**31**坪以上 周辺施設充実

■所在地 / 箕面市外院二丁目 ●交通 / 北大阪急行線「千里中央」駅よりバス15分「青松園前」徒歩8分 ●土地価格 / (2号地) 26,400,000円、(3号地) 126,400,000円、(5号地) 125,000,000円、(6号地) 123,700,000円 ●土地面積 / (2号地) 104.82㎡(約31.70坪)、(3号地) 105.17㎡(約31.81坪)、(5号地) 111.81㎡(約33.82坪)、(6号地) 124.62㎡(約37.69坪) ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 178% ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●引渡 / 即可

### 3 吹田市 セイワパレス江坂広芝町 価格 2,580万円

**OPEN HOUSE!!**  
5/20 SAT・21 SUN  
13:00 ▶ 17:00  
ご都合が合わない方もお気軽にご連絡下さい

駅徒歩 5分!

御堂筋「江坂」駅徒歩5分 三方角部屋(北・東・西)

両面バルコニー・通風良好 専用泊ーチ有

充実設備  
・浴室暖房乾燥機  
・床暖房(リビング・ダイニング)  
・トイレポックス  
・宅配ボックス

■所在地 / 吹田市広芝町 ●交通 / 地下鉄御堂筋線「江坂」駅より徒歩5分 ●専有面積 / 76.48㎡ ●バルコニー面積 / 17.45㎡ ●構造 / SRC造 15階建 3階部分 ●建費 / H14年5月 ●管理費 / 月額 ●管理費 / 月額 ●修繕積立金 / 月額 ●引渡 / 即可

### 4 箕面市如意谷一丁目 価格 3,680万円~

MINOH CITY NYOIDANIT  
C号地

**4LDK + W.I.C + S.I.C + ガレージ**

- 有効土地面積 / 106.95㎡(約32.35坪)
- 参考建物面積 / 110.95㎡(約33.56坪)

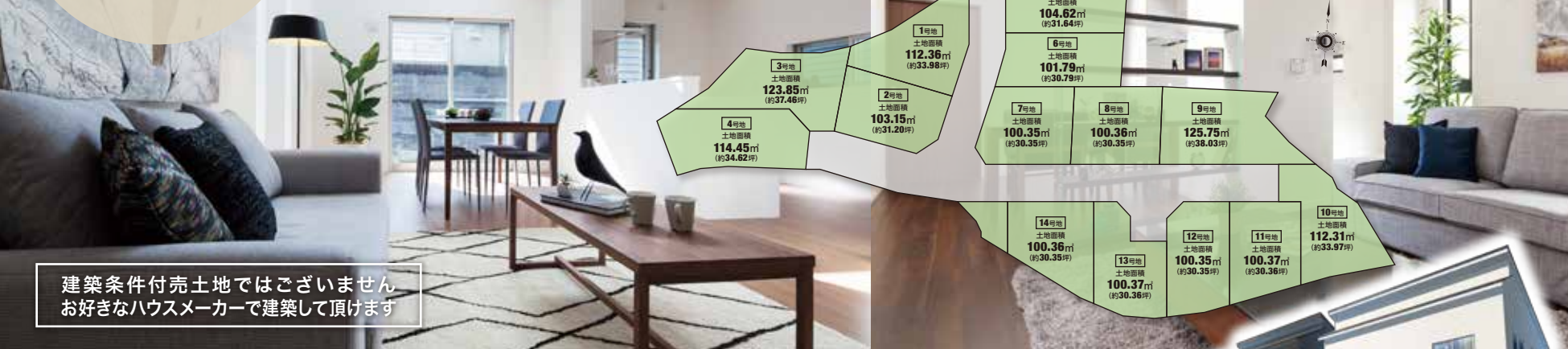
阪急「箕面」駅徒歩13分  
自由設計  
全3区画中、残2区画

●有効土地面積約32.35坪  
●駅までフラットな道のり

■所在地 / 箕面市如意谷一丁目 ●交通 / 阪急箕面線「箕面」駅より徒歩13分 ●土地価格 / 19,000,000円 ●土地面積 / 119.97㎡(約36.29坪) ●有効土地面積 / 106.95㎡(約32.35坪) ●建物面積 / 92.57㎡(約28.00坪) ●参考建物価格 / 17,800,000円 ●参考建物面積 / 110.95㎡(約33.56坪) ●参考建物価格 / 20,800,000円 ●構造 / 木造 2階建 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●現況 / 古建築 ●引渡 / 相談 ●外構費、地盤、建物保証料、水道工事費用、建築確認費用別途要 ●建築条件付土地

### 2 箕面市栗生間谷西五丁目 全14区画!! 土地価格 2,280万円~

5/20(土)・21(日) [開催時間] 9:00~18:00  
建築相談会開催!  
Tel:072-728-0040  
事前にご連絡を頂きますと  
ご案内がスムーズです



建築条件付売土地ではございません  
お好きなハウスメーカーで建築して頂けます

**LAND PLAN**

道路 約10.1m

■所在地 / 箕面市栗生間谷西五丁目 ●交通 / 北大阪急行線「千里中央」駅よりバス15分「栗生間谷西4丁目」徒歩6分、大阪モノレール線「彩都西」駅より徒歩30分 ●地区区画 / 14区画 ●販売区画数 / 14区画 ●土地価格 / (1号地) 22,800,000円、(2号地) 26,800,000円、(3号地) 23,800,000円、(4号地) 23,800,000円、(5号地) 25,800,000円、(6号地) 23,800,000円、(7号地) 24,800,000円、(8号地) 22,800,000円、(9号地) 22,800,000円、(10号地) 22,800,000円、(11号地) 23,800,000円、(12号地) 22,800,000円、(13号地) 112.36㎡(約33.98坪)、(14号地) 103.15㎡(約31.20坪)、(3号地) 112.85㎡(約34.62坪)、(4号地) 114.45㎡(約34.62坪)、(5号地) 104.62㎡(約31.64坪)、(6号地) 101.79㎡(約30.79坪)、(7号地) 100.35㎡(約30.35坪)、(8号地) 100.36㎡(約30.35坪)、(9号地) 125.75㎡(約38.03坪)、(10号地) 112.31㎡(約33.97坪)、(11号地) 100.37㎡(約30.36坪)、(12号地) 100.35㎡(約30.35坪)、(13号地) 100.37㎡(約30.36坪)、(14号地) 100.36㎡(約30.35坪) ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 田(農地転用済) ●現況 / 更地 ●引渡 / 相談

### 5 箕面市彩都要生

Web掲載不可物件  
詳細はお問い合わせ下さい

### 6 箕面市小野原

Web掲載不可物件  
詳細はお問い合わせ下さい

### 7 箕面市西小路一丁目 価格 1,680万円

広告初登場

阪急「箕面」駅徒歩8分  
平成29年2月フルリフォーム済  
3LDK+ガレージ  
生活至便な立地

■所在地 / 箕面市西小路一丁目 ●交通 / 阪急箕面線「箕面」駅より徒歩8分 ●土地面積 / 69.72㎡(約21.09坪) ●専有面積 / 10.85㎡ ●建物面積 / 72.01㎡(約21.78坪) ●構造 / 木造 2階建 ●建築 / S61年4月 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●再建築不可

### 8 フォーム箕面 価格 1,680万円

マンション 即入居可

南東向き・陽当り良好  
両面バルコニー・通風良好  
4LDK+両面バルコニー  
専有面積94.62㎡

■所在地 / 箕面市栗生間谷西三丁目 ●交通 / 阪急千里線「北千里」駅よりバス16分「富の前」徒歩6分、北大阪急行線「千里中央」駅よりバス20分 ●富の前」徒歩6分 ●専有面積 / 94.62㎡ ●バルコニー面積 / 24.92㎡ ●構造 / RC造 10階建 3階部分 ●建築 / H13年2月 ●管理方式 / 自動管理 / 月額 ●管理費 / 月額 ●修繕積立金 / 月額 ●引渡 / 空室 ●引渡 / 相談

### 9 箕面市新

Web掲載不可物件  
詳細はお問い合わせ下さい

### 10 箕面市

Web掲載不可物件  
詳細はお問い合わせ下さい

### 11 箕面市西宿三丁目 価格 5,680万円

売土地

建築条件付土地ではございません  
前面道路幅員約6.5m  
閑静な住宅街  
土地面積約70.62坪

●お好きなハウスメーカーにて  
建築して頂けます

■所在地 / 箕面市西宿三丁目 ●交通 / 北大阪急行線「千里中央」駅よりバス7分「新船場北橋」徒歩12分 ●土地面積 / 233.48㎡(約70.62坪) ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●引渡 / 相談