

売却
は
関西

選ばれる理由がある。

- 確かな実績と経験…年間約200件の査定
- 豊富な不動産知識…キャリア20年以上の実力

関西不動産販売の

成約
実績

190

H28年11月～
H29年4月

件

不動産に関する「お悩み」ございませんか？ご相談だけでも結構です。今お抱えの不安や悩みを
不動産流通部 部長 売却専属担当 藤澤 が直接ご相談にお答えします。

不動産流通部 部長

ふじさわ たかよし

藤澤 孝介

不動産売却でお困りの方、各種ご相談承ります。

GWは、家族・親族が集まる機会がよくあり、様々な話が出ます。不動産売却の問題が話し合われるケースもあります。下記のようなお悩みでお困りではありませんか？

相続

相続した物件を
売却したい



空き家

トラブルが起きる
前に何とかしたい



住替え

親と同居するた
めに住替えを検討



最近では、このようなご相談が増えております。

相談が
増える

売物件
の増加

価格
競争

成約
価格

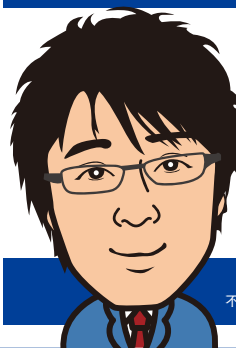
DOWN

こうなる
前に!!

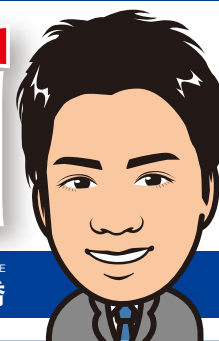
売却のご相談は、『関西不動産販売』へ！

住まいの
伝言板

vol.39



売却は関西



TAKAYOSHI FUJISAWA
不動産流通部 部長 藤澤 孝介

CASAの仲介

TAKASHI TOMOYOSHI
不動産流通部 主任 友寄 喬

高槻市エリア 【一戸建・売土地】

天王町

- 「天王町」で新居を建築予定。ハウスメーカーも決まり、今、土地探しに夢中になっています。60坪～80坪前後の土地希望。古家付きでも構いません。
- 「天王町」に実家があります。実家と同じ「天王町」限定で一戸建を探しています。全面改装予定なので、室内の使用状況は問いません。

赤大路町

- 大畑町の賃貸マンションに居住中。小学生の子どもの通学を考え、「赤大路町」で一戸建の購入を検討中。3LDK以上の間取りが希望です。
- 生まれ育った「赤大路町」でマイホームを建築する為、新築用地を探しています。20坪から30坪程度の土地を希望。古家付きでも構いません。

富田丘町

- 駅から近く、商業施設が豊富な「富田丘町」で土地を探しています。土地面積 20坪～30坪程度の広さを希望。古家付きでも構いません。
- 「富田丘町」に職場があります。朝の通勤を楽にしたいので、職場から近い「富田丘町」に引越しを考えています。建築後10年前後の一戸建希望。3階建でも構いません。

津之江町三丁目

- 妻の実家が「津之江町三丁目」にあるので、「津之江町三丁目」限定で物件を探しています。50坪前後の土地を希望しています。古家付きでも構いません。
- 現在、「津之江町三丁目」にある団地に住んでいます。住環境の変わらない「津之江町三丁目」限定で、建築年数20年以内の一戸建を探しています。

京口町

- 現在、「京口町」の賃貸マンションに住んでいます。住環境の変わらない「京口町」限定で一戸建を探しています。3LDK以上の間取りを希望。
- 実家から近い「京口町」限定で新居を建築する予定です。土地面積 20坪以上を希望。古家付きでも構いません。

上本町

- 弊社が「上本町」で分譲事業用地を求めています。土地面積は問いません。弊社グループ会社が直接購入させていただきます。
- 「上本町」で建築後20年以内の一戸建を探しています。車1台分の駐車スペースのある一戸建を求めています。

野見町

- 現在居住中の住まいが手狭になった為、「野見町」限定で土地面積40坪以上の一戸建を探しています。建物の建築年数は問いません。
- 「野見町」で間取りが3LDK以上、建築後20年以内の一戸建を探しています。3階建でも構いません。

中川町

- 「中川町」で新居を建築する予定です。土地面積20坪以上を希望。古家付きでも構いません。
- 現在、「中川町」の賃貸マンションに住んでいます。住環境の変わらない「中川町」限定で一戸建を探しています。3LDK以上の間取りを希望。

春日町

- 妻の実家が「春日町」にあるので、「春日町」限定で30坪以上の土地を探しています。古家付きでも構いません。
- 子供が増え、現在の住まいが手狭になりました。「春日町」限定で、3LDK以上の間取りの一戸建を探しています。全面改装を予定しているので室内の使用状況、建物の建築年数は問いません。

高槻市エリア 【マンション】

ブラウドシティ高槻フロントレジデンス

- 「ブラウドシティ高槻フロントレジデンス」の5階以上限定で求めています。JR高槻駅まで徒歩10分圏内の立地や、高層階ならではの眺望に憧れています。間取りは問いません。
- 以前売りに出ていた「ブラウドシティ高槻フロントレジデンス」を買い逃し、とても後悔しています。リフォームを考えているので、室内の使用状況は気にしておらず、また階数も問いません。

ブラウドシティ高槻シーズンレジデンス

- 現在、南平台の一戸建に居住中。駅に近い「ブラウドシティ高槻シーズンレジデンス」で、専用庭付きの1階部分に限定して探しています。
- 「ブラウドシティ高槻シーズンレジデンス」の購入を検討中。ルーフバルコニーが付いている部屋を強く求めています。

ブラウドシティ高槻ビューレジデンス

- JR高槻駅から徒歩10分圏内のマンションを探していたところ、友人が住んでいる「ブラウドシティ高槻ビューレジデンス」を気に入りました。3LDKタイプ以上を強く求めています。
- 南芥川町の勤務先の近くにある「ブラウドシティ高槻」シリーズのマンションを求めています。4棟ある中でも、コンサバトリーが付いている「ビューレジデンス」を希望しています。

ブラウドシティ高槻ステージア

- フルフラット設計採用の「ブラウドシティ高槻ステージア」で探しています。専有面積85㎡以上を希望。階数は問いません。
- 「ブラウドシティ高槻ステージア」限定で探しています。間取りや階数は問いません。今年の10月までの引っ越しを希望しています。

ファミリー高槻フェリーク

- 通勤で国道171号線を利用するので、アクセスし易い「ファミリー高槻フェリーク」にて購入を考えています。70㎡前後の3LDKタイプが希望です。
- 以前売りに出ていた「ファミリー高槻フェリーク」を買い逃し、とても後悔しています。リフォームを考えているので、室内の使用状況は気にしておらず、また階数も問いません。

アーバンビュー高槻アンソレイエ

- 「アーバンビュー高槻アンソレイエ」限定で探しています。3LDKタイプを希望。階数は問いません。
- 「アーバンビュー高槻アンソレイエ」のエレベーター停止階を希望しています。その他の条件は問いません。

セレッソコート高槻上本町

- 第一中学校に通っている子供がいます。安全面から、子供に国道を横断させたくない為、「セレッソコート高槻上本町」限定で探しています。3LDKタイプ以上を希望。階数は問いません。
- 「セレッソコート高槻上本町」限定で探しています。当マンションの住環境を気に入っているので、間取りや階数は問いません。今年中の引っ越しを希望しています。

プラネ高槻ガーデンライフ

- 沢良木住宅に居住中。いつも見かける外観やエントランスの雰囲気の良いから、「プラネ高槻ガーデンライフ」限定で探しています。専有面積70㎡前後の部屋を希望。
- 枚方市に勤務先がある為、車での通勤には国道170号線を利用します。アクセスし易い「プラネ高槻ガーデンライフ」にて購入を考えています。4LDKタイプ限定。

レスタージュ高槻

- 子供を白ばら幼稚園に通わせています。毎日「レスタージュ高槻」を見ている中で大変気に入り、購入まで考えています。3LDKタイプ限定。
- 「レスタージュ高槻」にて4LDKタイプの角部屋を強く希望しています。バルコニーの方角は問いません。

CASA
の仲介

関西不動産販売株式会社 高槻店

〒569-0023 大阪府高槻市松川町21番12号 営業時間/AM9:00～PM6:00

■宅地建物取引業大阪府知事免許(3)第51359号 ■一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会正会員 ■近畿地区不動産公正取引協議会加盟

Tel.072-676-4000