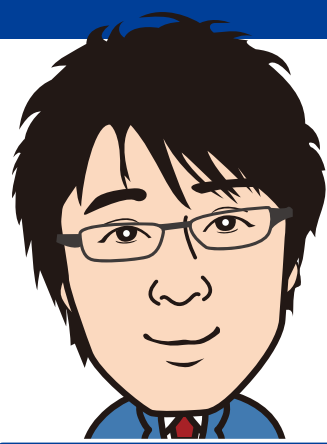


住まいの 伝言板

VOL.42



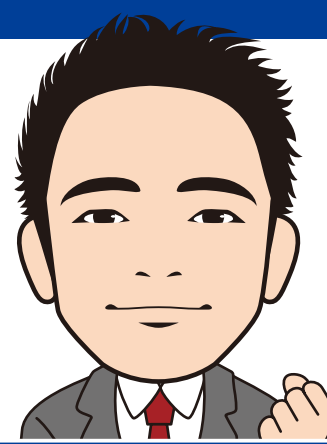
TAKAYOSHI FUJISAWA
不動産流通部 部長 藤澤 孝介

関西不動産販売株式会社 みのお北千里店

■宅地建物取引業大阪府知事免許(3)第51359号 ■一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会正会員 ■近畿地区不動産公正取引協議会加盟

Tel. 072-728-0040

〒562-0032 大阪府箕面市小野原西4丁目10番11号 FAX:072-728-0041



KAZUKI FUJITAKI
みのお北千里店 店長 藤滝 一樹

多数物件掲載中!!
http://kansaisan.co.jp

関西不動産販売

Q 検索

不動産売却でお困りの方、各種ご相談承ります。

長年の営業経験で蓄積された豊富な物件知識・リスク・トラブルを未然に防ぐ法令知識をお客様のご事情に合わせ、的確にご提案を致します。

相続

相続した物件を売却したい

空き家

トラブルが起きる前に何とかしたい

住替え

親と同居するために住替えを検討



手続きなど、一からお手伝い致します。



税制改正による固定資産税の増額も...



三世帯住宅の住替えもお任せください!!

GW 期間中に、弊社にて皆様から上記のようなご相談を多数頂いております。

相談が増える

売物件の増加

価格競争

成約価格

DOWN

...こうなる前に、『不動産売却』は

関西不動産販売へ!!

今週の特選新着情報!!

箕面市 東豊中町限定 土地 一戸建

■「東豊中町」の借家にお住いのご家族が、高齢の両親と暮らすため、2世帯住宅用の70坪前後の新築用地が築15年以内の6LDK以上の一戸建を探しております。敷地が70坪前後であれば、新築用地として検討しますので、古家付でも構いません。

箕面市 阪急箕面線 一戸建

■箕面駅前の賃貸住宅にお住いの方が、近隣にて中古戸建の購入を検討しております。4人家族の為、リビングの広い3LDKからリビングに和室が隣接している4LDKの一戸建を希望しております。

吹田市 山田東周辺 一戸建

■サッカー好きなご夫婦が、大好きなガンバ大阪のホームスタジアム周辺で、4LDK・車が1台駐車可能な築20年以内の中古戸建を探しております。出来れば、スタジアムまで徒歩15分圏内の「山田東」周辺が希望です。

吹田市 阪急千里線 一戸建

■現在、「古江台」の一戸建にお住いの方が、高齢のため一戸建を維持、管理していく事に対し不安になり、駅前のマンションに住み替えを希望しております。お友達や通院中の病院もございまして、阪急千里線の沿線で探しております。

豊中市 桃山台駅 マンション

■大阪市内の賃貸マンションに居住中の方が、ご出産を機に、生まれ育った千里中央近隣でマンションを探しましたが、予算の関係上難しく、現在、桃山台駅徒歩10分圏内、築15年以内、3階以上の3LDKのマンションをお探します。

箕面市 船場周辺 マンション

■大阪市内の賃貸マンションにお住いの方が、子供の教育環境・住環境、そして資産性価値を考え、新駅が出来る箕面市「船場」周辺に限定しマンションを探しております。ゆったりとした4LDKを予算2,500万円迄で探しております。

吹田市 大阪大学周辺 マンション

■大阪大学にお勤めの方が、職場の近く、徒歩20分圏内でマンションを探しております。仕事用のセカンドハウスとして探しており、2LDKを希望しております。予算は1,500万円を考えております。

茨木市 彩都西駅 マンション

■年齢と共に「栗生間谷」にある一戸建を維持管理していく事に対し不安になり、駅前のマンションに住み替えを希望しております。今通院中の病院の関係上、あまり住環境を変えたくないで、「彩都西駅」周辺で探しております。

無料査定、24時間FAX査定

秘密厳守

※お電話のお問い合わせも受付しております。下記の内容をお伝えください。

関西不動産販売 お問い合わせ、売却のご相談は【みのお北千里店】へ FAX:072-728-0041 TEL:072-728-0040

必須記入項目 (ご記入いただいた情報に基づき、弊社からご連絡いたします。)

フリガナ	ご年齢	ご職業	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 公務員・団体職員
お名前	歳	<input type="checkbox"/> 会社経営・自営 <input type="checkbox"/> その他	TEL
ご住所		ご連絡先	FAX
			E-Mail

物件の所在地	<input type="checkbox"/> 上記と同じ <input type="checkbox"/> 右記のとおり	(マンションの場合建物名/号室)
種別	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 戸建 <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> その他()	
面積等	土地 m ² 道路 m ² 東・西・南・北 向 幅員 m 3F以上 m ² 未満 m ²	
築年月	S・H 年 月 日	建物メーカー
間取り	K・DK・LDK	駐車場 無・有(台)/月額 円
その他備考		

ご相談チェックシート あてはまるものすべてにして下さい。

01. ご相談内容をチェックして下さい。

売却

- 無料査定を希望したい
- 早期売却したい
- 売却中だけ売れない
- 売却にかかる費用を知りたい
- 将来売却したい
- 買取して欲しい

資産形成

- 遊ばせている土地を有効活用したい
- 賃貸にしたい
- アパートを建てたい
- 資産を組み替えたい

その他 (ex.知り合いを紹介したい)

02. 不動産の特徴をご記入下さい。

例えば、こんなセールスポイントはございませんか?

- 駅から近い
- 緑が豊か
- 整形地である
- 眺望がよい
- 角地・角部屋である
- 閑静な住宅街
- 商業施設が充実している
- 陽当たりが良い
- 部屋数が多い
- 駐車スペースが広い

その他 (ex.〇年〇月浴室入替、等)

※お電話・FAX・メールによる査定は、簡易査定になりますので、実勢価格とは多少異なる場合がございます。 ※定休日、営業時間外につきましては、翌営業日のご連絡となります。 【個人情報の取扱いについて】ご提供いただいた個人情報は、不動産の売買・賃貸・建築、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業のために利用させていただきます。

売却物件求ム!!

貴方のお住まいが「今」求められています。