

奥天神町にある、あの「サークル」のすぐ近く!!

the **CASA** 高槻市

奥天神町

新規分譲開始!!

土地+建物セット価格

3,980

(税込)万円~



全 **4** 区画 の分譲地

内2区画 **BOX** ガレージ付

内2区画 道路との高低差なし

区画平均土地面積 **115.37** (約34.89坪)²

フレンドマートまで徒歩 **4** 分

日吉台小学校・芝谷中学校区

NEWS!!
完成予定

the **CASA** 高槻市 **真上町**

建築家監修 **CASA** 一戸建 [完全設計による完成住宅]

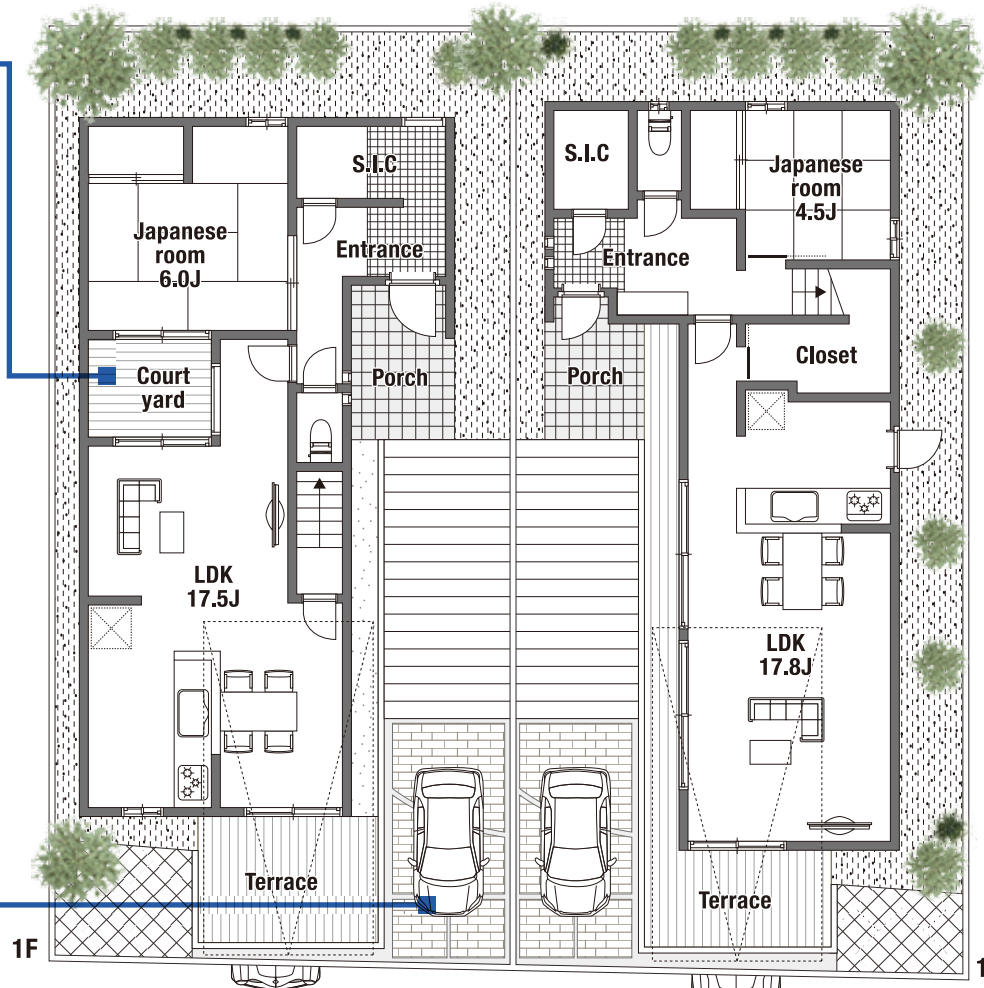
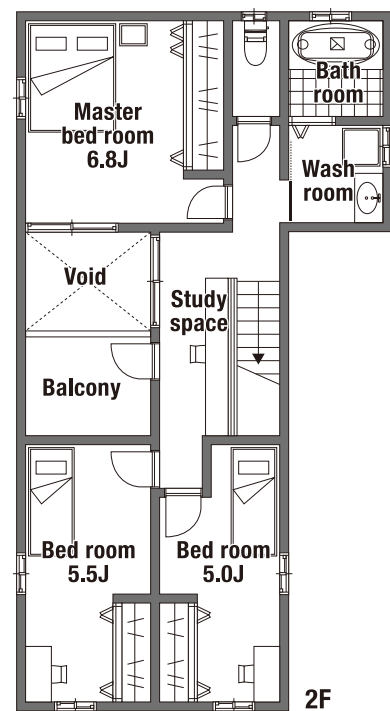
土地面積 **129.17** (約39.07坪) 建物面積 **122.14** (約36.94坪)

ザ・カーサ・シリーズと建築家の手掛ける完成住宅が間もなくお披露目となります。約20帖の広々としたLDK・眺めの良い和室・食品庫をはじめとした収納場所の豊富さ・開放感のある吹き抜けと、奥行きを感じさせるスキップフロア・大型ガレージに屋根付きバルコニーも見逃せません。個人的にはスーパーワイドスパンなウォークインクローゼットは是非ご覧になって頂きたい逸品です!!

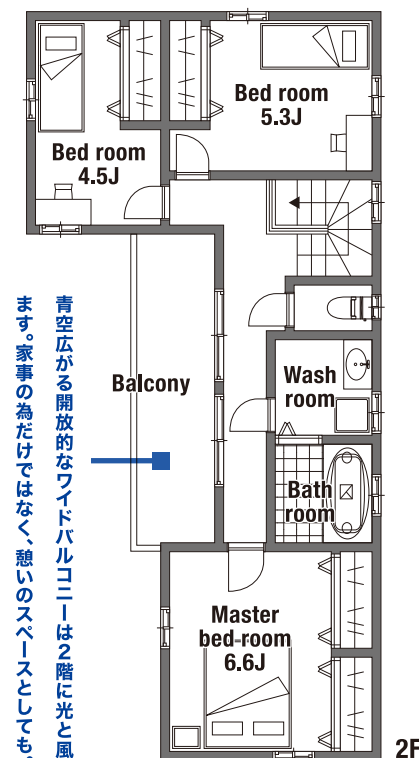
1号地 4LDK + S.I.C + スタディースペース + ウッドデッキ付きの中庭 + テラス
土地面積 約124.63㎡ (約37.70坪)
建延面積 107.96㎡ (約32.65坪)

2号地 4LDK + S.I.C + ワイドバルコニー + テラス+ ワイドクローゼット + 階段下収納
土地面積 約125.11㎡ (約37.84坪)
建延面積 104.91㎡ (約31.73坪)

LDKと和室に連動する中庭が空間に開放感を与えます。陽当たりたっぷりのガーデニングスペースにもびったり。



自由設計 設計士とご希望の間取りをお打合せください



青空広がる開放的なワイドバルコニーは2階に光と風を取り込みます。家事の為だけでなく、憩いのスペースとしても。

複数の愛車をお持ちの方でも安心の2台駐車。バイクや自転車を置いたり、来客時にも利用できます。1台分は掘込車庫で雨風から愛車を守ります。

■物件概要●所在地/高槻市奥天神町2丁目●交通/阪急京都線「高槻市」駅よりバス4分、「奥天神」停より徒歩2分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●土地面積/約98.91㎡(約29.92坪)●建物面積/89.27㎡(約27.00坪)●構造/木造2階建●土地価格/23,000,000円●建物価格/16,800,000円●現況/古家付●引渡/相談●外構工事費用・水道工事費用・建築確認費用等別途要●建築条件付土地

関西不動産販売株式会社
本社/ザ・カーサ販売チーム

電話でのお問い合わせは

TEL.072-686-1015



アクセス
高槻市南芥川町16番3号