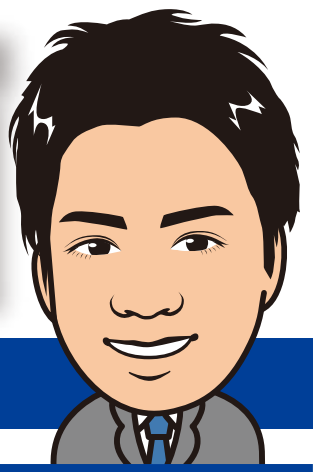


TAKAYOSHI FUJISAWA  
不動産流通部 部長 藤澤 孝介



TAKASHI TOMYOSE  
不動産流通部 主任 友寄 喬

**【売土地】**  
**昭和台町二丁目**

**成約御礼**

【平成29年4月8日】付

**【一戸建】**  
**津之江町一丁目**

**成約御礼**

【平成29年4月8日】付

平成29年1月～4月の

## 成約実績

**【一戸建】**  
**城東町**

媒介契約締結後  
**3日**で成約  
致しました。

【平成29年4月14日】付

**【売土地】**  
**島本町 広瀬一丁目**

媒介契約締結後  
**23日**で成約  
致しました。

【平成29年4月30日】付

# 122

## 件

関西不動産販売(株)  
【成約実績の一部】を  
ご覧ください。

**【マンション】**  
**ジオタワー高槻  
ミューズフロント**

賃借人退去後  
**21日**で成約  
致しました。

【平成29年4月30日】付

**【マンション】**  
**レ・ジェイド  
高槻**

**契約予定**

【まもなく契約(予定)】

**【売土地】**  
**東五百住町三丁目**

**契約予定**

【まもなく契約(予定)】

**【売土地】**  
**芥川町四丁目**

**契約予定**

【まもなく契約(予定)】

## 以下の条件でお探しのお客様が弊社にて待機中です!!

お客様の「声」が  
ぞくぞく届いています!

### 【一戸建・売土地】 上牧・島本町エリア 【マンション】

**広瀬一丁目**

■現在居住中の住まいが手狭になった為、「広瀬一丁目」で50坪～80坪位の土地を購入して新居を建築する予定です。古家付きでもOKです。

■「広瀬一丁目」で一戸建てを探しています。室内全面改装する予定なので建物の築年数は問いません。

**広瀬四丁目**

■現在、広瀬四丁目にある賃貸マンションに居住中。住環境に変化のない「広瀬四丁目」で35坪～50坪位の土地を購入して建物新築する予定です。古家付きでもOKです。

■「広瀬四丁目」で建物建築されてから約15年以内の一戸建てを探しています。間取りは問いません。

**広瀬五丁目**

■「広瀬五丁目」で一戸建てを探しています。室内全面改装する予定なので建物の築年数は問いません。

■現在居住中の住まいが手狭になった為、「広瀬五丁目」の50坪～80坪の土地を購入して新居を建築する予定です。古家付きでもOKです。

**江川一丁目**

■現在、江川住宅に居住中。住環境にあまり変化のない「江川一丁目」の一戸建てを探しています。築年数は問いません。

■現在、水無瀬にある賃貸マンションに居住中。住環境にあまり変化のない「江川一丁目」で30坪～40坪位の土地を購入して建物新築する予定です。古家付きでも構いません。

**江川二丁目**

■現在、ライオンズ水無瀬ローレルコートに居住中。住環境に変化のない「江川二丁目」の一戸建てを探しています。間取りは問いません。同様のお客様が3組弊社にて待機中。

■現在、江川住宅に居住中。5人家族なので「教員住宅分譲地」内で間取りが4LDKの一戸建てを探しています。室内の使用状況は問いません。

**高浜一丁目**

■「高浜一丁目」限定で、二世帯住宅を新築予定。「土地面積100坪以上の土地」を探しています。古家付きでも構いません。

■第四小学校から近く、阪急水無瀬駅まで徒歩5分圏内の「高浜一丁目」限定で探しています。新居を建築する予定ですので、「20坪～30坪程度の土地」探しに夢中になっています。

**高浜二丁目・三丁目**

■高浜に実家があります。実家に近い「高浜二丁目」か「高浜三丁目」の「建築後25年以内の一戸建て」を購入し、室内を全面改装する予定です。室内の使用状況は問いません。

■「高浜二丁目・三丁目」にある、「間取りが3LDK以上の一戸建て」限定で探しています。築年数は問いません。

**桜井一丁目**

■「桜井一丁目」で二世帯住宅を建築する予定です。「桜井一丁目」で50坪以上の土地購入を熱望しています。古家付きでも構いません。

■「桜井一丁目」で一戸建てを探しています。室内全面改装する予定なので建物の築年数は問いません。

**桜井四丁目**

■「新築の内住宅」内で新築予定。「新築の内住宅」で40坪以上の土地を探しています。古家付きでもOKです。

■「新築の内住宅」で45坪～60坪程度の土地を購入して新居を建築する予定です。他にも同条件でお探しのお客様が弊社にて4組待機中。

**山崎一丁目**

■山崎に実家があります。「東大寺分譲地」内の一戸建て限定で探しています。弊社顧客にて3組のお客様が待機中。

■現在山崎一丁目にある賃貸マンションに居住中。仕事の関係でJR山崎駅をよく利用するので、JR山崎駅まで「徒歩5分圏内」の一戸建てを探しています。3人家族ですので、3LDKの間取りで探しています。

**山崎四丁目**

■山崎四丁目の「フジ住宅分譲地」内の一戸建て限定で探しています。他にも同条件でお探しのお客様が2組待機中。

■現在、山崎一丁目にある賃貸マンションに居住中。住環境にあまり変化のない「山崎四丁目」で30坪～40坪位の土地を購入して新居を建築する予定です。古家付きでもOKです。

**水無瀬一丁目**

■「水無瀬一丁目」で新築予定。土地面積60坪以上の区画で探しています。古家付きでも構いません。

■「水無瀬一丁目」の「旧阪急分譲地」限定で探しています。弊社にてお客様が3組待機中。

**水無瀬二丁目**

■水無瀬二丁目にある「旧大岡阪急分譲地」限定で探しています。弊社にてお客様が2組待機中。

■職場の都合上JRと阪急共によく利用します。2WAYアクセスの「水無瀬二丁目」に限定して探しています。室内全面改装する予定ですので、築年数・室内の使用状況は問いません。

**青葉一丁目**

■青葉一丁目にある「昭和住宅分譲」内限定で探しています。土地の大きさ・間取りは問いません。

**青葉二丁目**

■実家が青葉一丁目あり、区画も大きく住環境もあまり変わらない「青葉二丁目」で二世帯住宅を建てたいです。50坪以上の土地が売りに出されるのを今か今かと待ちわびています。弊社にてお客様が1組待機中。古家付きでも構いません。

■青葉二丁目にある実家があります。妻の実家と同じ「青葉二丁目」の建築後20年～30年以内の一戸建て限定で探しています。室内全面改装する予定ですので、室内の使用状況は問いません。

**東大寺二丁目**

■「フジ住宅分譲地」内の一戸建て。室内状況は問いません。同条件でお探しのお客様が弊社にて2組待機中。

■実家が東大寺二丁目にあります。東大寺と同じ、「東大寺二丁目」で30坪前後の土地を購入し、一戸建てを建築する予定です。ハウスメーカーは決まっていますので、土地探しに夢中になっています。古家付きでも構いません。

**東大寺三丁目**

■東大寺三丁目にある「大岡阪急東大寺住宅」内の一戸建てを探しています。4LDKで探しています。お客様が弊社にて4組待機中。

■東大寺に妻の実家があり、「東大寺三丁目」で土地面積50坪前後の区画限定。古家付きでも構いません。

**百山**

■百山にある、旧富士研分譲地の「カーサ・ティーマージュ水無瀬」内限定で探しています。間取り・土地の大きさは問いません。同条件でお探しのお客様が弊社にて3組待機中。

■現在「ジオ阪急水無瀬」に居住中。百山にある、「大和ハウス分譲地」内限定で探しています。室内の使用状況は問いません。同条件でお探しのお客様が弊社にてお客様が3組待機中。

**東上牧二丁目・三丁目**

■「東上牧二丁目・東上牧三丁目」の「旧阪急分譲地」内限定で探しています。弊社にて待機中のお客様が2組待機中。

■「東上牧二丁目・東上牧三丁目」で土地面積35坪～45坪の区画で探しています。古家付きでも構いません。

■「東上牧二丁目・東上牧三丁目」で新築を建築する予定です。土地面積50坪～65坪程度の土地を探しています。古家付きでも構いません。

■「東上牧二丁目・東上牧三丁目」の建築後20年以内の一戸建てを探しています。室内全面改装する予定ですので、室内の使用状況や間取りは問いません。

**淀の原町**

■上牧駅にある賃貸マンションに居住中。環境にあまり変化のない「淀の原町」で建築予定。土地面積20坪～30坪前後の区画限定で探しています。古家付きでもOKです。

■「淀の原町」で新築事業用地を探しています。土地面積は問いません。敷地内、室内にある残置物は購入者に処分させていただきます。古家付きでも構いません。

■「淀の原町」で2階建ての一戸建て限定で探しています。築年数は問いません。

**五領町**

■通勤で阪急を使っています。上牧駅に近い南向きの3LDK以上の戸建て住宅を建てたいです。子供・孫の都合もあり、「五領小学校」限定で探しています。

■「五領町」の府営住宅に住んでいます。近く、出産予定のため、近所に気兼ねせずに暮らせる戸建て住宅を探しています。五領小出身なので阪急水無瀬駅に近い、間取りが3LDKの「五領小学校区」内の戸建てが希望です。

**・ジオコスモ上牧駅前  
プリアットコート**

**・エスリード高槻上牧  
エスリード高槻上牧  
フロントステージ**

**・ジオ高槻上牧**

**・ルイシャトレ高槻上牧**

■駅から近く、生活施設が整っている上牧駅前の環境を気に入っており、「ジオ高槻上牧」の購入を考えています。3LDKタイプ以上の間取りで5階以上の間取りの良いお部屋を希望しています。

■金光大阪中学校に通っている子供がいるので、中学校から徒歩15分圏内の「エスリード高槻上牧」「エスリード高槻上牧フロントステージ」「ルイシャトレ高槻上牧」の購入を考えています。高い所が苦手なので、3階以下の低層階を希望です。

■「上記マンション」限定で探しています。妻と二人暮らしのため、3LDKタイプの間取りが希望です。

■実家が神内二丁目にあります。子育ての関係で実家になるべく近く、「ジオコスモ上牧駅前プリアットコート」限定で探しています。今年の夏に第三子が生まれる予定なので、4LDKタイプのお部屋を熱望しています。

**・ライオンズガーデン水無瀬  
グランリバー**

**・グランスイート水無瀬**

**・サンシティ水無瀬**

**・シャリエ水無瀬**

**・メゾン水無瀬**

**・ライオンズマンション水無瀬  
香香館・武香館**

■「ライオンズガーデン水無瀬グランリバー」に両親が居住中。仕事の関係で子供を預けることが多いので、「ライオンズガーデン水無瀬グランリバー」限定で探しています。3LDKタイプ・4LDKタイプを希望。階数は問いません。

■現在、水無瀬駅前団地に居住中。去年の冬に第二子が生まれ、手狭になってきたので、専有面積80㎡以上の「ライオンズガーデン

■「シャリエ水無瀬」に両親が住んでいて、高い所が苦手なので、3階以下の低層階を探しています。

■隣りが良いことを重要視していますので、バルコニーが全戸南向きの、「ライオンズガーデン水無瀬グランリバー」もしくは、「南に面したL字バルコニーがある」「C棟角部屋」を強く希望します。間取り・階数は問いません。

■「シャリエ水無瀬」に両親が住んでいて、実家に近い「シャリエ水無瀬」「サンシティ水無瀬」「グランスイート水無瀬」「メゾン水無瀬」の購入を考えています。間取り・階数は問いません。

■主人と高校生の子供が通勤、通学に電車を利用するので、「ライオンズマンション水無瀬香香館・武香館」限定で探しています。専有面積60㎡以上で3LDK・4LDKタイプ希望。

**・ジオ阪急水無瀬**

**・ユニハイム山崎**

**・ユニライフ山崎**

**・若山台2住宅**

**・若山台3住宅**

**・グリーンエクセル水無瀬**

**・グリーンコート水無瀬**

■電力会社に勤めている為、オール電化の「ジオ阪急水無瀬」限定で探しています。間取り・階数は問いません。

■妻の実家が東大寺三丁目にあります。実家に近い「グリーンエクセル水無瀬」「グリーンコート水無瀬」限定で探しています。階数・間取りは問いません。

■現在、若山台第四団地に居住中。気に入る物件があれば早急に購入を決断しようと考えています。環境はあまり変えたくなく、「若山台住宅」「若山台2住宅」「若山台3住宅」の1階・2階・3階限定。夫婦二人暮らしのため間取りは問いません。

■以前売りに出していた「ジオ阪急水無瀬」の4階部分をタッチの差で買い逃しました。階数は問いませんが、専有面積75㎡以上を希望しています。

■現在、山崎二丁目と妻と二人暮らししています。地方から引越してくる息子夫婦が「実家近くに住みたい」と言ってくれているので、「ユニハイム山崎」「ユニライフ山崎」限定で探しています。3LDKタイプ希望。

**・シャルマンコーポ水無瀬**

**・ライオンズマンション水無瀬第2**

**・水無瀬青葉ハイツ**

**・コーポ水無瀬**

■現在、広瀬五丁目に居住中。子供たちが巣立っていった現在の家に妻と二人で住むには広すぎるので、付近のマンションへの住み替えを考えています。「水無瀬青葉ハイツ」「コーポ水無瀬」の2LDK・3LDKタイプ希望。

■以前に青葉三丁目に住んでいたことがあり、現在は仕事の関係で地方に住んでいます。この度、二度目の転勤で再度島本町に戻ってくることに。青葉三丁目の周辺環境が気に入っているの付近のマンションを希望しています。「ライオンズマンション水無瀬第2」が第一希望です。

■妻の実家が山崎四丁目、私の実家が高槻の五領町なので、中間地点の青葉にある「シャルマンコーポ水無瀬」限定で探しています。

■以前売りに出していた「シャルマンコーポ水無瀬」を購入しようか悩んでいる間に先を越されてしまいました。今でも後悔しています。高い所が苦手なので、「シャルマンコーポ水無瀬」の低層棟「4号棟」・「5号棟」限定で探しています。

**・ライオンズ水無瀬ローレルコート**

**・ライオンズマンション水無瀬第3**

**・万葉ハイツ水無瀬**

■「ライオンズ水無瀬ローレルコート」限定で探しています。間取り・階数は問いません。

■仲の良い友達夫婦が「ライオンズ水無瀬ローレルコート」に居住中。家族間で頻りに交流があるので、この際近くに引っ越すことに決めました。第一希望は「ライオンズ水無瀬ローレルコート」ですが、付近のマンションも検討しています。3LDKタイプ以上の間取りを希望。

■駅が近い「ライオンズマンション水無瀬第3」「万葉ハイツ水無瀬」の周辺環境を気に入っています。できれば高層階を熱望しています。

■「ライオンズマンション水無瀬第3」への住み替えを決定しました。3人家族なので、3LDKタイプ限定で探しています。

■実家が広瀬四丁目にあります。実家に近い「ライオンズマンション水無瀬第3」「万葉ハイツ水無瀬」の3LDKタイプ限定で探しています。