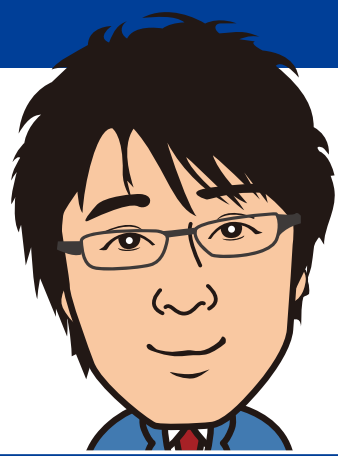


# 住まいの 伝言板

VOL.37

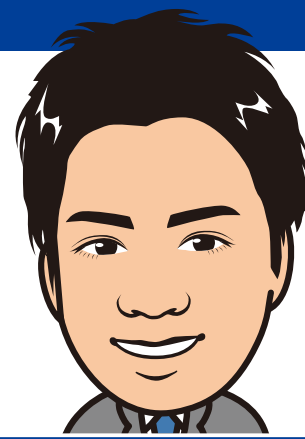
お問い合わせは 関西不動産販売株式会社 [高槻北店]

Tel. 072-682-3003



TAKAYOSHI FUJISAWA  
不動産流通部 部長 藤澤 孝介

# 関西不動産販売(株)は 売却物件を 求めています!!



TAKASHI TOMOYOSE  
不動産流通部 主任 友寄 喬

## 【一戸建・土地】をご所有の皆様

以下の条件でお探しのお客様が弊社にて待機中です!!

浦堂一丁目～三丁目、浦堂本町  
宮之川原元町、宮之川原一丁目～五丁目  
西之川原一丁目・二丁目  
塚脇一丁目、黄金の里一丁目  
東城山町、大蔵司二丁目・三丁目エリア  
『清水小学校区』限定

■「清水小学校」に通っている子供がいるので「浦堂一丁目～三丁目」「浦堂本町」「宮之川原元町」「宮之川原一丁目～五丁目」「西之川原一丁目・二丁目」「塚脇一丁目」「黄金の里一丁目」「東城山町」「大蔵司二丁目・三丁目」限定で、間取りが4LDK以上で土地面積40坪～50坪程度の一戸建てを探しています。

■「清水小学校区」内で一戸建てを探しています。室内全面改装する予定ですので、室内の使用状況は問いません。  
■実家がある宮之川原四丁目を中心に「浦堂一丁目～三丁目」「浦堂本町」「宮之川原元町」「宮之川原一丁目～五丁目」「西之川原一丁目・二丁目」「塚脇一丁目」「大蔵司二丁目・三丁目」で30坪から40坪程度の土地を購入して新居を建築する予定です。古家付でも構いません。  
■「のびてゆく幼稚園」に通っている子供がいます。送迎の関係で「黄金の里一丁目」「塚脇一丁目」「東城山町」限定で、建築後25年以内の戸建を探しています。3LDKタイプ以上の間取りを希望。

日吉台一番町・六番町  
奥天神町一丁目～三丁目  
宮が谷町(※1～7番は奥坂小・第八中)  
真上町五丁目・六丁目  
緑が丘二丁目12～15番  
寺谷町1～13番  
芝谷町50・53・55・65番  
天神町一丁目・二丁目エリア  
『日吉台小学校区』限定

■「奥天神二丁目」で約50坪以上の土地を熱望しています。眺望が良い場所を求めています。  
■実家が「真上町五丁目」にあり、実家に近い「真上町五丁目・六丁目」限定で探しています。子供もまだ小さいので、公園が近くにある3LDK以上の一戸建てを希望。  
■現在、緑が丘の賃貸マンションに住んでいます。子供の学区の事もあるので「日吉台小学校区」内で建築後20年以内の物件を探しています。間取り・土地の大きさは問いません。  
■「日吉台小学校から芝谷中学校」に通わせたいので、来年の3月を目途に引っ越しを考えています。間取り・土地の大きさは問いません。建築後15年以内で探しています。

大蔵司一丁目、名神町  
西真上一丁目・二丁目  
緑が丘一丁目～三丁目  
真上町三丁目・四丁目エリア  
『真上小学校区』限定

■「真上小学校」に通っている子供がいるので「大蔵司一丁目」「名神町」「西真上一丁目・二丁目」限定で、間取りが3LDK以上で土地面積35坪以上の一戸建てを探しています。  
■「真上町三丁目」もしくは「真上町四丁目」で一戸建てを探しています。室内全面改装する予定なので室内の使用状況は問いません。  
■「緑が丘一丁目」に実家があります。その周辺で建築後25年以内の一戸建てを探しています。間取りは問いません。  
■高齢の為、みどりヶ丘病院にお世話になることが多いです。病院から近い「緑が丘一丁目～三丁目」「名神町」で25坪から35坪程度の一戸建てを探しています。築年数は問いません。

安岡寺町四丁目・五丁目  
松が丘三丁目・四丁目  
清水台一丁目・二丁目  
高見台エリア 『北清水小学校区』限定

■「北清水小学校区」内で一戸建てを探しています。室内全面改装する予定ですので、室内の使用状況は問いません。  
■実家がある「松が丘四丁目」を中心に「松が丘三丁目」「安岡寺町四丁目・五丁目」「清水台一丁目・二丁目」「高見台」で30坪～50坪程度の土地を購入して新居を建築する予定です。古家付でも構いません。

芥川町一丁目・二丁目  
真上町一丁目・二丁目  
天神町一丁目・二丁目、殿町、月見町  
南芥川町、芥川町三丁目・四丁目エリア  
『芥川小学校区』限定

■「芥川小学校区」内で一戸建てを探しています。室内全面改装する予定なので室内の使用状況は問いません。  
■実家がある「芥川町二丁目」を中心に「芥川町」「真上町」「天神町」「殿町」「月見町」「南芥川町」で30坪から50坪程度の土地を購入して新居を建築する予定です。古家付でも構いません。  
■なかなか売りにでない、「芥川小学校区」内で3LDK以上の一戸建てを探しています。室内全面改装を検討していますので室内の使用状況は問いません。  
■「芥川小学校区」内の「南芥川町」限定で物件を探しています。建物の状態は問いません。更地としてほしいので、再建築できる土地・建物ならすぐに検討するお客様が弊社にて4組待機中。  
■「芥川町三丁目」の賃貸に居住中。住み慣れた「芥川町三丁目」限定で間取りが3LDK以上で建築後15年以内の物件を熱望しています。  
■子供の学校の関係上、学区区の変わらない「芥川小学校区」内の「南芥川町」「芥川町三丁目・四丁目」限定でJR高槻駅から徒歩10分前後の物件を探しています。間取り・土地の大きさは問いません。

南平台一丁目～五丁目  
奈佐原一丁目5番～9番、奈佐原三丁目  
氷室町五丁目・六丁目、大字奈佐原  
奈佐原元町エリア 『南平台小学校区』限定

■家内が「南平台二丁目」の環境を気に入っています。通勤用1台、家内の買物・子供の送迎用1台の計2台が駐車できる一戸建住宅を探しています。リフォームを予定していますので、室内の使用状況は問いません。築年数が古い場合は新築も考えています。敷地面積は40坪以上を希望。  
■URの阿武山団地に住んでいます。そろそろ戸建住宅に転居したいと思い、「奈佐原」周辺で探していますが適当な物件が見つかりません。この際、「南平台」も候補に挙げて探そうとしました。45坪程度の土地に3LDK程度の建物希望。  
■南平台小学校に通っている子供がいるので学校から近い「南平台一丁目～五丁目」限定で、間取りが4LDK以上、土地面積50坪以上の一戸建てを探しています。  
■「南平台」で新築用地として60坪前後の土地を探しています。古家付でも構いません。

上土室一丁目・四丁目～六丁目  
塚原一丁目(4・5・7番は阿武山小)  
塚原三丁目～六丁目  
阿武野一丁目1～6番エリア  
『土室小学校区』限定

■現在、塚原台ハイツに居住中。前々から「レオタウン高槻」

に憧れがあり、「レオタウン高槻」限定で探しています。  
■「高槻ニューハイツ住生住宅」限定でお探します。土地の坪数・間取りは問いません。できれば前面道路が6m以上を希望しています。  
■「阿武山ゴルフセンター」近く「塚原三丁目」「塚原四丁目」「塚原五丁目」「塚原六丁目」限定でお探します。土地の坪数・間取りは問いません。できればバス停の近くを希望しています。

古曽部町一丁目～五丁目、別所本町  
美しが丘一丁目・二丁目エリア  
『奥坂小学校区』限定

■この冬に、家族が増えることになりました。今の家では手狭になるので上の子が通う「奥坂小学校区」内で5LDKの新築が建てられる45坪～60坪程度の土地を探しています。古家付でも構いません。  
■街路の整った「美しが丘一丁目・二丁目」限定で探しています。土地面積50坪程度の新築用地が希望です。  
■「奥坂小学校区」内で一戸建てを探しています。室内全面改装する予定ですので、室内の使用状況は問いません。  
■子供の通学や友人関係の兼ね合いで「古曽部町一丁目～五丁目」「別所本町」限定で一戸建てを購入し改装して住む予定です。家内の希望で室内全面改装をするつもりですので室内の使用状況は問いません。

岡本町、土室町、氷室町二～四丁目  
宮田町一丁目・二丁目エリア  
『阿武野小学校区』限定

■家が古くなってきたので建て替えを考えていたのですが、一度の引越しで済む住み替えに決めました。子供の学区の関係で「阿武野小学校区」内の一戸建住宅限定で探しています。  
■現在、「岡本町」に住んでいます。来年、子供が阿武野中学を卒業し、私立の高校へ進学するため頑張っています。JRでの通学に便利な「宮田町一丁目」か「宮田町二丁目」で4LDKの一戸建住宅を探しています。  
■「氷室町」に住んでいます。道が狭く家内が車の出し入れに苦労しています。小学生の子供がいる為、環境もあまり変えたくないで、「岡本町」内で一戸建住宅を探しています。  
■「宮田町二丁目」にある実家に近い「宮田町一丁目」か「宮田町二丁目」周辺で築後20年程度の戸建住宅を探しています。当面は家内と二人で住むつもりですのであまり大きなものは考えていません。

郡家新町、郡家本町、今城町  
氷室町一丁目、宮田町三丁目エリア  
『郡家小学校区』限定

■実家が「今城町」にあります。母校の「郡家小学校区」内で、一戸建ての購入を考えています。建築後10年以内で、4LDK以上の一戸建てを探しています。  
■「郡家小学校区」内で一戸建てを探しています。室内全面改装する予定なので室内の使用状況は問いません。  
■実家がある「郡家新町」を中心に「郡家本町」「今城町」「氷室町一丁目」「宮田町三丁目」で25坪から35坪程度の土地を購入して新居を建築する予定です。古家付でも構いません。  
■現在、「氷室町一丁目」にある賃貸マンションに居住中。住環境をあまり変えずに土地25～35坪程度の一戸建てを希望しています。間取りは問いません。

奈佐原一丁目・二丁目・四丁目  
上土室二丁目・三丁目  
大和一丁目・二丁目  
阿武野一丁目、阿武野二丁目  
塚原一丁目4番・5番・7番  
塚原二丁目エリア 『阿武山小学校区』限定

■現在、「アルテ高槻」に居住中。二世帯住宅を考えていますので、土地が大きい大和周辺の45坪以上の土地を探しています。  
■「グリーンピアコモン阿武山」の統一感のある街並みに憧れを持っています。「グリーンピアコモン阿武山」限定で探しています。  
■「大和二丁目」に実家があります。実家に近い「大和一丁目」「大和二丁目」で50坪以上の新築用地を探しています。建築するハウスメーカーも決定しており、「今」土地探しに夢中になっています。古家付でもOKです。  
■友人の勧めもあり、「マザーヒルズ高槻」で新居を探しています。3LDK以上の間取りを希望。リフォームを考えていますので、室内の使用状況は問いません。  
■現在、「阿武山二番街」に居住中。「上土室三丁目」にある間取りが3LDK以上の一戸建への住み替えを希望しています。建築年数は問いません。

八丁畷町、山手町一丁目・二丁目  
安満東の町、安満西の町、安満北の町  
安満中の町、高垣町、別所中の町  
別所新町、別所本町エリア  
『磐手小学校区』限定

■「磐手小学校区」内で新築を建てたいと考えています。ハウスメーカーは決まっておらず、30坪以上の土地を探しています。古家付でも構いません。  
■「八丁畷町」「山手町一丁目・二丁目」「安満東の町」「安満西の町」「安満北の町」「安満中の町」「高垣町」「別所中の町」「別所新町」「別所本町」限定で築後20年以内の一戸建てを探しています。全面リフォームしますので、間取り、室内の使用状況は問いません。  
■子供2人の4人家族では、現在居住中の「八丁畷町」の住まいが手狭になってきました。「磐手小学校区」内で4LDK位の住宅が建てられる40坪程度の土地を探しています。古家付でも構いません。  
■現在、高垣町の賃貸マンションに住んでいます。「磐手小学校区」内限定で、間取りが3LDK以上、土地面積30坪～40坪程度の一戸建てを探しています。

川西町一丁目、清福寺町エリア  
『川西小学校区』限定

■現在、「清福寺町」の社宅に居住中。住環境を変えずに、「清福寺町」限定で間取りが3LDK以上で土地面積30坪以上の一戸建てを探しています。  
■「清福寺町」で一戸建てを探しています。室内全面改装する予定なので室内の使用状況は問いません。  
■「清福寺町」に実家があります。その周辺で築後20年以内の一戸建てを探しています。間取りは問いません。3階建てでもOKです。  
■「川西小学校」に通っている子供がいるので学校から近い「清福寺町」限定で、間取りが3LDK以上で土地面積30坪以上の一戸建てを探しています。  
■現在、「川西町一丁目」で親子4人で賃貸マンションに居住中。子供達が大きくなるにつれ、今の住まいが手狭になり、子供の学区区が変わらない「川西小学校区」内で3LDK以上の築の浅い物件を探しています。  
■「川西町一丁目」の角地 限定で探しています。小さくとも庭が欲しいので25坪～30坪前後の土地か、建築後20年程度の一戸建てを探しています。室内全面改装も検討しています。

他社で売却中の方、又は売却をご検討中の方、必見!!

オープンキャンペーン実施中!!

キャンペーン期間  
5月30日(火)まで

売却割

仲介手数料  
30%割引

乗り換え割

仲介手数料  
30%割引

査定報告書

保存版を書面にて無料提供

現在、ご所有不動産の売却をご検討の皆様に対し、「売却割」として上記期間中にご所有不動産の売却を弊社に「専属専任媒介契約」、「専任媒介契約」にてご依頼いただいた場合、成約の際にご所有者様からいただく仲介手数料を「30%割引」にて対応させていただきます。

現在、他社に売却の依頼をしているお客様とご縁が無くお困りの皆様、担当不動産会社や担当営業に対する様々な不満(広告掲載が少ない、売却活動に対する報告書量が無い等)から担当不動産会社の変更を検討している皆様を対象に「乗り換え割」として上記期間中にご所有不動産売却の依頼を弊社から弊社にて「専属専任媒介契約」、「専任媒介契約」に変更していただいた場合、上記「売却割」同様、成約の際にご所有者様からいただく仲介手数料を「30%割引」にて対応させていただきます。

売却は先の話だが、という皆様に対しては、ご所有不動産の現在価値を「査定報告書」という書面にて無料で提供させていただきます。ご所有不動産の現在価値を知るだけで無く、今後の売却に備えた参考資料としてご利用いただけるものです。是非、この機会にご利用下さいませ。