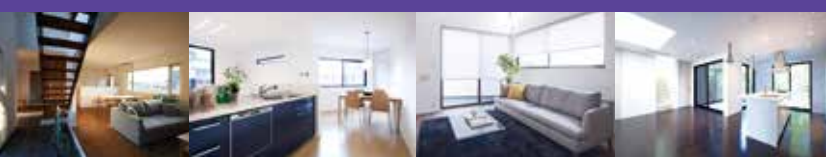


「予算内」で「住みたい場所」に、「住みたい空間」を手に入れる。



### 4 吹田市山田東二丁目 価格 3,580万円～

土地+建物 セット価格

**B号地 HOUSE PLAN**

4LDK + ガレージ2台

- 土地面積 / 約93.49㎡(約28.28坪)
- 参考建物面積 / 88.29㎡(約27.07坪)

**C号地 HOUSE PLAN**

4LDK + ガレージ2台

- 土地面積 / 約102.55㎡(約31.02坪)
- 参考建物面積 / 90.18㎡(約27.27坪)

新築一戸建

5くま 2台駐車可能な4LDKプラン

南西・南東 両方の角地で 雨当り通風良好

南西向き・陽当り良好 全3区画 自由設計 阪急「山田」駅徒歩18分

■所在地 / 吹田市山田東二丁目 ●交通 / 阪急千里線「山田」駅より徒歩18分 ●土地面積 / [A号地(実測)] 約91.05㎡(約27.54坪)、[B号地] 約93.49㎡(約28.28坪)、[C号地] 約102.55㎡(約31.02坪) ●参考建物面積 / [A号地] 約88.29㎡(約26.84坪)、[B号地] 約90.18㎡(約27.07坪)、[C号地] 約90.18㎡(約27.07坪) ●土地面積 / [A号地] 120,680,000円、[B号地] 122,380,000円、[C号地] 124,780,000円 ●参考建物価格 / [A号地] 115,120,000円、[B号地] 115,120,000円、[C号地] 115,120,000円 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●引渡 / 相談 ●外構費別途 ●建築条件付土地

### 5 北千里イーストパーク 価格 2,300万円

マンション

阪急「北千里」駅徒歩15分

ペット飼育可(規約有)

平成10年8月建築

専有面積76.11㎡

■所在地 / 吹田市山上山田 ●交通 / 阪急千里線「北千里」駅より徒歩15分 ●専有面積 / 76.11㎡ ●バルコニー面積 / 11.76㎡ ●構造 / RC造 9階建 4層部分 ●建築 / H10年8月 ●管理方式 / 自動 ●管理費 / (月額) 7,240円 ●修繕積立金 / (月額) 18,850円 ●現況 / 居住中 ●引渡 / 相談

### 14 箕面市彩都粟生南二丁目 価格 4,166万円～

土地+建物 セット価格

**A号地 HOUSE PLAN**

4LDK + ガレージ2台

- 土地面積 / 約175.79㎡(約53.17坪)
- 参考建物面積 / 106.92㎡(約32.34坪)

**B号地 HOUSE PLAN**

4LDK + ガレージ2台 + S.L.C

- 土地面積 / 約175.78㎡(約53.17坪)
- 参考建物面積 / 106.51㎡(約32.21坪)

新築一戸建

角地の為、雨当り通風良好です!

大きな吹抜によって開放感のあるLDKプラン

約20帖の広々LDKプラン!

前面道路幅員北側約6m 全2区画 自由設計 モノレール「彩都」駅徒歩13分

■所在地 / 箕面市彩都粟生南二丁目 ●交通 / 大阪モノレール「彩都」駅より徒歩13分 ●土地面積 / [A号地(実測)] 約175.79㎡(約53.17坪)、[B号地] 約175.78㎡(約53.17坪) ●参考建物面積 / [A号地] 106.92㎡(約32.34坪)、[B号地] 106.51㎡(約32.21坪) ●土地面積 / [A号地] 123,926,500円、[B号地] 122,331,400円 ●参考建物価格 / [A号地] 119,404,000円、[B号地] 119,326,000円 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / [A号地] 60%、[B号地] 50% ●容積率 / 100% ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●引渡 / 相談 ●外構費・水道料金・建築確認費用等別途要 ●建築条件付土地

### 15 箕面市小野原西一丁目 価格 2,780万円

中古一戸建

角地・陽当り通風良好

バス停より徒歩3分

4LDK+ガレージ

W.I.C+小屋裏収納庫有

前面道路北側幅員約6.6m

■所在地 / 箕面市小野原西一丁目 ●交通 / 阪急千里線「北千里」駅よりバス11分 「小野原西」駅徒歩3分 ●土地面積 / 100.01㎡(約30.25坪) ●建物面積 / 105.16㎡(約31.81坪) ●構造 / 木造2階 ●建築 / H19年2月 ●現況 / 居住中 ●引渡 / 相談

### 7 吹田市千里山西六丁目 価格 3,780万円

売土地

建築条件付土地ではございません

南西向き・陽当り良好

前面道路幅員約5.7m

土地面積約46.86坪

■所在地 / 吹田市千里山西六丁目 ●交通 / 阪急千里線「千里山」駅より徒歩7分 ●土地面積 / 154.93㎡(約46.86坪) ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●引渡 / 相談 ●千里山西駅東地区区域内

### 8 豊中市上野西一丁目 価格 3,880万円

売土地

建築条件付土地ではございません

阪急「豊中」駅徒歩11分

前面道路T字路の為、開放感有

土地面積約41.87坪

■所在地 / 豊中市上野西一丁目 ●交通 / 阪急宝塚線「豊中」駅より徒歩11分 ●土地面積 / 138.42㎡(約41.87坪) ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●引渡 / 相談

### 9 豊中市上野東三丁目 価格 4,980万円

売土地

建築条件付土地ではございません

モノレール「少路」駅徒歩14分

広々間口約9.6m

土地面積約69.14坪

■所在地 / 豊中市上野東三丁目 ●交通 / 大阪モノレール「少路」駅より徒歩14分 ●土地面積 / 228.58㎡(約69.14坪) ●参考建物面積 / 209.64㎡(約63.41坪) ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●引渡 / 相談 ●建築条件付土地

### 16 箕面市小野原西一丁目 価格 2,780万円

中古一戸建

角地・陽当り通風良好

バス停より徒歩3分

4LDK+ガレージ

W.I.C+小屋裏収納庫有

前面道路北側幅員約6.6m

■所在地 / 箕面市小野原西一丁目 ●交通 / 阪急千里線「北千里」駅よりバス11分 「小野原西」駅徒歩3分 ●土地面積 / 100.01㎡(約30.25坪) ●建物面積 / 105.16㎡(約31.81坪) ●構造 / 木造2階 ●建築 / H19年2月 ●現況 / 居住中 ●引渡 / 相談

### 17 箕面市稲五丁目 価格 3,080万円

中古一戸建

区画の整った住宅街

前面道路幅員約6.6m

平成17年10月建築

駐車2台可(サイズ制限有)

■所在地 / 箕面市稲五丁目 ●交通 / 北大阪急行線「千里中央」駅よりバス9分 「市立病院前」駅徒歩6分 ●土地面積 / 114.95㎡(約34.77坪) ●建物面積 / 88.29㎡(約26.70坪) ●構造 / 木造2階 ●建築 / H17年10月 ●現況 / 居住中 ●引渡 / 相談

### 10 豊中市上野西二丁目 価格 4,790万円

新築一戸建

UENONISHI2 HOUSE PLAN

3LDK + ガレージ2台分

■土地面積 / 134.88㎡(約40.80坪)

■参考建物面積 / 102.33㎡(約30.95坪)

角地・陽当り通風良好

土地面積約40.80坪

■所在地 / 豊中市上野西二丁目 ●交通 / 阪急宝塚線「豊中」駅より徒歩16分 ●土地面積 / 134.88㎡(約40.80坪) ●建物面積 / 102.33㎡(約30.95坪) ●構造 / 木造2階 ●建築 / H29年8月完成予定 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●現況 / 未完成 ●建築確認番号 / ONEX 確建第1621109号 ●引渡 / H29年8月 ●水道料金別途要

### 11 豊中市東豊中町四丁目 価格 5,380万円

新築一戸建

HIGASHITOYONAKACHO4 HOUSE PLAN

4LDK

■土地面積 / 167.71㎡(約50.73坪)

■参考建物面積 / 105.57㎡(約31.93坪)

バス停より徒歩3分

土地面積約50.73坪

■所在地 / 豊中市東豊中町四丁目 ●交通 / 北大阪急行線「神山」駅よりバス10分 「東豊中四丁目」駅徒歩3分 ●土地面積 / 167.71㎡(約50.73坪) ●建物面積 / 105.57㎡(約31.93坪) ●構造 / 木造2階 ●建築 / H29年6月完成予定 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●現況 / 未完成 ●建築確認番号 / 第 K5117-6110-0149号 ●引渡 / 相談

### 18 箕面粟生第二住宅 価格 480万円

マンション 改築済

最上階・眺望通風良好

南向き・陽当り良好

バス徒歩2分

全居室・水回りに窓有

平成27年1月室内リフォーム済

■所在地 / 箕面市粟生西四丁目 ●交通 / 北大阪急行線「千里中央」駅よりバス20分 「粟生西谷4丁目」駅徒歩2分 ●専有面積 / 49.00㎡ ●バルコニー面積 / 5.94㎡ ●構造 / RC造 5階建 5階部分 ●建築 / S50年2月 ●管理方式 / 自動 ●管理費 / (月額) 4,000円 ●修繕積立金 / (月額) 5,000円 ●現況 / 空室 ●引渡 / 即可

### 19 フォルム箕面 価格 1,680万円

マンション 新築済

専有面積94.62㎡

両面バルコニー・通風良好

南東向き・陽当り良好

4LDK

■所在地 / 箕面市栗原西三丁目 ●交通 / 阪急千里線「北千里」駅よりバス16分 「宮の前」駅徒歩6分、北大阪急行線「千里中央」駅よりバス20分 「宮の前」駅徒歩6分 ●専有面積 / 94.62㎡ ●バルコニー面積 / 24.92㎡ ●構造 / RC造 10階建 3階部分 ●建築 / H13年2月 ●管理方式 / 自動 ●管理費 / (月額) 11,350円 ●修繕積立金 / (月額) 14,350円 ●現況 / 空室 ●引渡 / 即可

### 12 ステイツ 価格 5,700万円

マンション 新築済

Web掲載不可物件

詳細はお問い合わせ下さい

### 13 エスリード豊中中桜塚 価格 5,700万円

マンション 新築済

南東角部屋・陽当り通風良好

築後未入居

平成28年2月建築

専有面積92.91㎡

■所在地 / 豊中市中桜塚四丁目 ●交通 / 阪急宝塚線「岡町」駅より徒歩11分 ●専有面積 / 92.91㎡ ●バルコニー面積 / 15.84㎡ ●バルコニー面積 / 54.53㎡ ●構造 / RC造 6階建 2階付 20階建 ●建築 / H28年2月 ●管理方式 / 自動 ●管理費 / (月額) 12,500円 ●修繕積立金 / (月額) 17,900円 ●引渡 / バルコニー使用料 / (月額) 2,200円 ●現況 / 空室 ●引渡 / 即可

### 20 コスモフォレスト箕面 価格 2,380万円

マンション 新築済

専有面積96.91㎡

南東向き・陽当り良好

バス徒歩4分

ペット飼育可(規約有)

■所在地 / 箕面市如意谷五丁目 ●交通 / 北大阪急行線「千里中央」駅よりバス21分 「山手公園前」駅徒歩4分 ●専有面積 / 96.91㎡ ●バルコニー面積 / 17.79㎡ ●構造 / S/C造 地下2階付 20階建 5階部分 ●建築 / H17年2月 ●管理方式 / 自動 ●管理費 / (月額) 11,300円 ●修繕積立金 / (月額) 11,200円 ●引渡 / 即可

### 21 箕面市百楽荘四丁目 価格 2,780万円

売土地

阪急「牧落」駅徒歩6分

広々間口約15.52m

前面道路幅員約6.0m

土地面積約30.69坪

■所在地 / 箕面市百楽荘四丁目 ●交通 / 阪急箕面線「牧落」駅より徒歩6分 ●土地面積 / 101.47㎡(約30.69坪) ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●引渡 / 即可 ●建築条件付土地