

# CASAの建替

## 1 水で発泡する吹付断熱材【アクアフォーム】

通常はフロンガスを使用して発泡させることが多い発泡ウレタン。アクアフォームは水の力を利用して現場で発泡させます。これにより柱と柱の間や、細かい部分にも隙間なく充填することができます。建物の隙間を表すC値は2.0以下となり北海道や東北地方の基準をクリアできる性能です。隙間のない住宅は省エネルギー性能が高く、冷暖房費を節約できます。アクアフォームは消費電力を節約し、CO2の削減に貢献します。



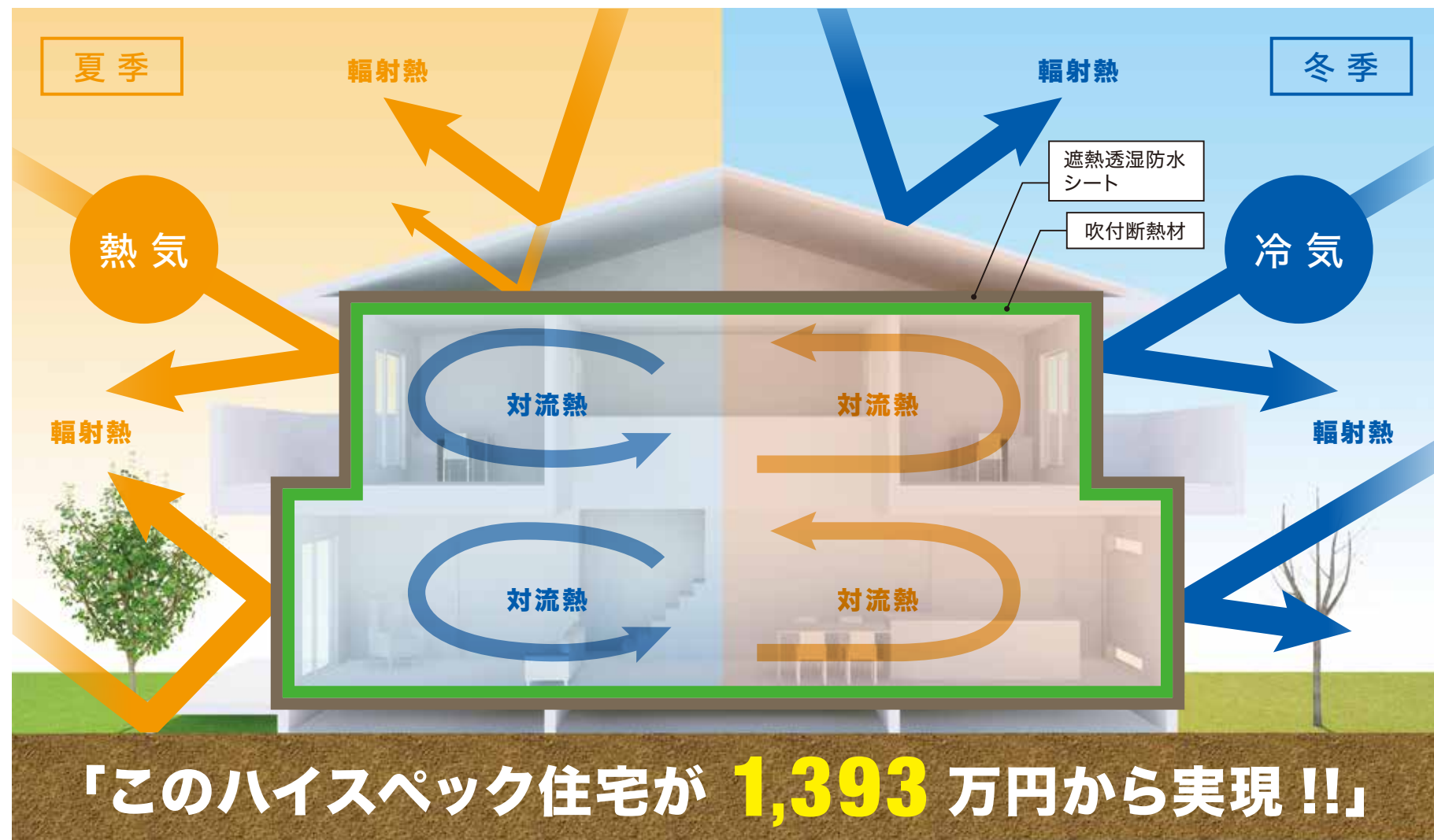
## 2 遮熱透湿防水シート【ABSS】

遮熱透湿防水シートを使用することで、屋根からの輻射熱を抑え断熱効果を高めます。また、優れた透湿性・防水性で内部結露を防ぎ、万が一の雨濡れから断熱材を守ります。PP製樹脂ネットをつけることで強度を持たせ、吹付安定性、密着性に優れ、また、発泡断熱の膨張による通気層をふさぐ心配がなく、断熱性能を最大限に生かします。垂木間ではなく垂木面母屋間に施工することで、通気層の確保し、2重屋根構造にする必要がありません。また、断熱材の厚みに均一をもたせ、断熱性能を最大限に生かします。



# 『断熱の鎧』が守る、高気密・高断熱。

夏季の猛暑をもとめず、雪国の基準すらクリアする高気密・高断熱はCOMODO CASAの『断熱の鎧』だからこそ成せる業です。



## 3 高性能ハイブリッド窓【サーモスL】

アルミと樹脂のハイブリッド構造で、断熱性能が大きく向上。

多層ホロー構造で断熱性を高め  
フレーム高性能化

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。

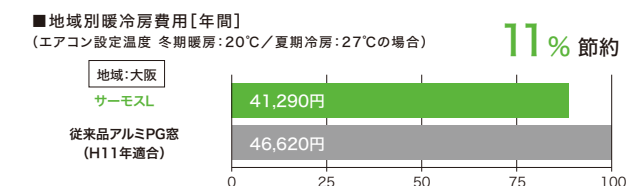
高断熱を追求し  
ガラス高性能化

特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2.0倍の断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」のタイプ。



エアコン効率を高めて、暖冷房費&CO2を削減

優れた断熱性能で暖房時の熱の流出、冷房時の熱の侵入を抑制し、暖冷房の効率を高めます。電気の使用量を減らすことで暖冷房費やCO2排出量を大幅に低減します。



さらに、創エネルギー設備をプラスすれば、  
話題のZEHにも対応可能!!

ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは  
住宅の高断熱化と高効率設備により、快適な室内環境と大幅な省エネルギーを同時に実現した上で、太陽光発電等によってエネルギーを創り、年間に消費する正味(ネット)のエネルギー量が概ねゼロ以下となる住宅です。

エコゼロサポートは国が推奨するZEHとの相性が抜群!

新築時に初期費用0円でダブル発電をスタート!

エコゼロサポートのメリットは、自己負担の少なさ。なにかと出費がかさむ新築時に、うれしい「初期費用0円」で導入することができます。新築時限定のこのチャンスも、ぜひご利用ください。



※エコゼロサポートをお申し込ただけの方の条件についてはスタッフにご確認ください。  
※エコゼロサポートには床暖房・浴室暖房乾燥機等対象機器以外の住宅設備機器は含まれません。対象機器についてはスタッフにご確認ください。  
※エコゼロサポートに含まれる施工の対象範囲はスタッフにご確認ください。

光熱費削減分をエコゼロサポート利用料金のお支払いに!

ダブル発電なら電気代の節約や売電によって光熱費が大幅におトクになるので、その光熱費の削減分をエコゼロサポート利用料金のお支払いにまわすことができます。

※1 別途付帯工事が必要になります。詳細はスタッフにご確認ください。

**建築家** 経験豊富な建築家たちとコラボレーション。  
高品質なプランニングを安心のプライスにて実現。



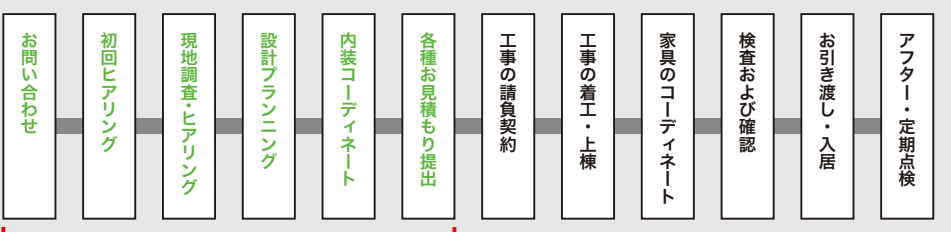
ご家族のライフスタイルを教えて頂き、ご予算やお好み、ご希望のイメージを詳しく伺います。6人をはじめとした建築家がプランを作成。それぞれの建築家の個性を生かした提案を致します。さらに、日夜住まいづくりの第一線にいる現場スタッフからのフィードバックをプラスすることで、より良いベストな家造りを目指します。

**インテリアコーディネーター** 大手メーカーよりお好きにセレクト。  
組み合わせは無限大です。



住宅設備は最も身近で毎日使うものだから使い勝手や機能性などにはこだわりたい。でもカタログだけではよくわからないというのが実情です。関西不動産販売ではお好みやグレードなどのご要望をお伺いしながら、数あるメーカー・機種からベストな設備機器をインテリア・コーディネーターがトータルにご提案。また、実物を比較して頂けるよう、各メーカーのショールーム見学もご案内致します。

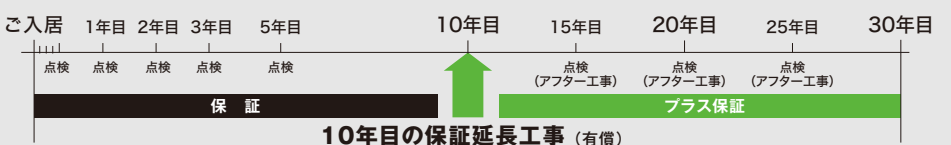
**工程表** スムーズな段取りでサポートいたします。  
ご相談からお見積りまでは無料!!



**【無料】**  
建物の着工からお引渡しまでの期間はケースにより異なりますが概ね3~4ヶ月。多くの決定事項も、当社がスムーズに段取りし、サポート致します。

**アフターサービス** 年中無休のアフターサービスと  
最長30年の保証で安心対応。

「家」に長くお住まい頂くために、サポートシステムをご用意しております。定期点検・補修、安心の10年保証に比べ、10年目の点検時に保証延長工事を受けていただき10年間延長保証、最長30年のアフターサポートを行っています。



**年中無休のトラブル受付体制**  
お客様相談365日受付サービス

水漏れやトイレのつまり、設備の故障など休日に関わらず、365日年中無休で「住まいの緊急トラブル」に関する相談を受け付け。困った時も、当社なら安心です。  
※トラブル内容や状況によって、現地確認や修理等を営業日以外の対応とさせていただきます。出張費は別途となります。

## GW特別ご相談会

ゴールデンウィーク

〈高槻市内3ヶ所の展示場と高槻北店にて開催!!〉

**4/29 (土) ▶ 5/7 (日)**



**お好きな会場** をお電話にてスタッフにお伝えください。

## GW 期間限定キャンペーン

ゴールデンウィーク キャンペーン期間:平成29年4月29日(土)~5月7日(日)まで

システムバス サイズアップ  
1616  
↓  
1620

or

トイレ  
2ヶ所目サービス

※キャンペーン期間中に相談いただき、5月中に請負契約された方に限りです。

**「全59邸の施工例写真集」プレゼント!**

お客様が実際に建てたお家のパンフレット、建物内部の構造が丸わかりのパンフレットを無料で差し上げます。

是非お家づくりの参考に!!

高槻北店アクセス: 高槻市緑が丘1丁目2番1号

関西不動産販売株式会社  
COMODO CASA  
関西不動産販売株式会社コーポ・カーサ

Tel.072-686-1080