

【一戸建・売土地】

高槻市エリア

急募!!

【マンション】

GW 特別企画
4/29(土) ▶ 5/7(日)

10:00 ▶ 19:00

売却相談会開催!!

～ご所有不動産の現在価値がその場でわかる～

- 相続した物件を売却したい
- 田舎に帰るので家を売りたい
- 急な転勤! 売却したい
- 近所に知られずに換金処分したい
- 住宅ローン返済の為に売りたい
- 家族構成が変わったので買い替えたい
- 親と同居することになった為、不要になった物件を売却したい
- 空地・空家など余剰資産を売却したい
- など、売却理由は様々。ご所有不動産のご売却のお悩みや疑問を解決に導きます。ぜひこの機会にご相談ください。

事前予約も承ります。 急なご来店、大歓迎!!
当日のご来店が難しい方はご希望の日時をお伝えください。



不動産流通部 部長
TAKAYOSHI FUJISAWA
藤澤 孝介

開催場所 関西不動産販売株 高槻店
住所/大阪府高槻市松川2丁目1番12号
電話番号 072-676-4000

MESSAGE
「売主様第一主義」を信念に、丁寧さは勿論、長年の営業経験で蓄積された豊富な物件知識・リスク・トラブルを未然に防ぐ法令知識・情勢に合わせた的確な販売提案をいたします。当社の広合力や、私自身の過去20年以上に亘る営業経験が必ずお客様の役に立つと確信しております。

売却コンサルタント
藤澤 孝介
TAKAYOSHI FUJISAWA
売主様 第一主義を信念に。

【PROFILE】
・大阪銀行（現近畿大阪銀行）を進行後、有楽士宅宅販売株式会社（現大成有楽不動産販売）に入社。わずか、入社3年目にして売上手数料全国一位。
・その後、不動産仲介大手の「三井のリハウス」に入社。
・入社後、関西エリアにおいて12年連続「売上手数料」「契約件数」共にベスト10入り。
・関西不動産販売（株）に入社。現在に至る。
「高槻市」「島本町」を中心にこれまで年200件以上の査定を経験し、「売主様第一主義」を信念に、長年（約20年）の営業経験で蓄積された豊富な物件知識、リスク・トラブルを未然に防ぐ法令知識、情勢に合わせた的確な販売提案能力に定評がある。

無料査定、24時間 FAX 査定

お電話のお問い合わせも受付しております。下記の内容をお伝えください。

秘密 厳守

お問い合わせ、売却のご相談は 関西不動産販売【高槻店】へ

FAX: 072-676-4001 TEL: 072-676-4000

必須記入項目（ご記入いただいた情報に基づき、弊社からご連絡いたします。）

フリガナ	ご年齢
お名前	歳
ご住所	
ご職業	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社経営・自営 <input type="checkbox"/> 公務員・団体職員 <input type="checkbox"/> その他
ご連絡先	TEL FAX E-Mail

物件の所在地	<input type="checkbox"/> 住所と同じ <input type="checkbox"/> 右記のとおり	(マンションの場合建物名/号室)
種別	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 戸建 <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> その他()	
面積等	土地 m 建物(1F) m マンション m 道路 2 F 東・西・南・北 向 m 幅員 3F以上 バルコニー m 専用庭 m	mくらい
築年月	S・H 年 月頃	建物メーカー
間取り	K・DK・LDK	駐車場 無・有(台)/月額 円
その他備考		

☑ ご相談チェックシート あてはまるものすべてに☑して下さい。

01. ご相談内容をチェックして下さい。

<input type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 無料査定を希望したい <input type="checkbox"/> 早期売却したい <input type="checkbox"/> 売却中だけで売れない	<input type="checkbox"/> 売却にかかる費用を知りたい <input type="checkbox"/> 将来売却したい <input type="checkbox"/> 買取して欲しい
<input type="checkbox"/> 資産形成	<input type="checkbox"/> 遊ばせている土地を有効活用したい <input type="checkbox"/> 賃貸にしたい	<input type="checkbox"/> アパートを建てたい <input type="checkbox"/> 資産を組み替えたい
<input type="checkbox"/> その他 (ex. 知り合いを紹介したい)		

02. 不動産の特徴をご記入下さい。

例えば、こんなセールスポイントはございませんか?

<input type="checkbox"/> 駅から近い	<input type="checkbox"/> 角地・角部屋である	<input type="checkbox"/> 部屋数が多い
<input type="checkbox"/> 緑が豊か	<input type="checkbox"/> 閑静な住宅街	<input type="checkbox"/> 駐車スペースが広い
<input type="checkbox"/> 整形地である	<input type="checkbox"/> 商業施設が充実している	<input type="checkbox"/> リフォーム履歴あり
<input type="checkbox"/> 眺望がよい	<input type="checkbox"/> 隣当たりが良い	<input type="checkbox"/> 収納が多い
<input type="checkbox"/> その他 (ex. 〇年〇月浴室入替、等)		

※お電話・FAX・メールによる査定は、簡易査定になりますので、実勢価格とは多少異なる場合がございます。 ※定休日、営業時間外につきましては、翌営業日のご連絡となります。【個人情報取得について】ご提供いただいた個人情報は、不動産の売買・賃貸・建築、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業のために利用させていただきます。

赤大路町、富田丘町、大畑町
北昭和台町、富田町一丁目エリア
「赤大路小学校区」限定

- 現在、駅前マンションに居住中。娘夫婦が住む家を「赤大路町」「富田丘町」「大畑町」限定で探しています。室内全面改装をするので、室内の使用状況は問いません。
- 現在居住中の住宅を出て、住環境を変えずに、「北昭和台町」「富田町一丁目」で家を建てようとして検討しています。土地面積 35 坪以上希望。古家付きでも構いません。
- 「赤大路小学校」に通っています。学区区である「赤大路」「富田丘町」「大畑町」「北昭和台町」「富田町一丁目」限定で、土地面積 30 坪以上、建築後 15 年以内の一戸建てを探しています。
- 家族が「R 摂津富田駅」を利用するので、駅から近い「富田丘町」で家を建てようとして検討中。土地面積 30 坪以上を希望しています。古家付きでも構いません。

如是町
津之江町二丁目・三丁目エリア
「如是小学校区」限定

- 「如是小学校区」内の「如是町」「津之江町二丁目・三丁目」の前面道路が広く陽当たりが良い物件を探しています。間取り・土地の坪数は問いません。
- 実家が「津之江町三丁目」にあり、実家と同じ「津之江町三丁目」の土地限定で探しています。土地の大きさが30坪前後を希望。古家付きでも構いません。
- 「津之江町三丁目」の団地に居住中。「津之江町二丁目・三丁目」の角地限定で探しています。予算の関係で、室内の使用状況ができるだけ良好な物件を探しています。
- 「津之江町二丁目」の賃貸に居住中。今年の夏に第二子が生まれるので、今の住まいが手狭になることを想定し、新築を建築することを決意しました。住み慣れた「津之江町二丁目・三丁目」の30坪～35坪前後の土地を探しています。

・セレッソコート高槻上本町
・プラネ高槻ガーデンライフ・ルネ高槻
・プリリア高槻・プラネスーパー高槻
・高槻ロイヤルマンション

- 「沢良木住宅」に高齢になる妻の母親がひとりで行っている為、週に1、2回は買い物などお手伝いで茨木市から来ています。今後の事も考えて、少しでも実家に近いマンションの購入を考えています。近所にある「セレッソコート高槻上本町」「プラネ高槻ガーデンライフ」「ルネ高槻」「プリリア高槻」「プラネスーパー高槻」「高槻ロイヤルマンション」で探しています。■国道170号線に出やすく、松原小学校にも近く、買い物施設が充実している「プラネ高槻ガーデンライフ」か「ルネ高槻」限定で探しています。
- 高槻小学校に通っている為、学区区を変えずに住み替えを考えています。以前売りに出た「セレッソコート高槻上本町」を夫婦共に気に入りましたが3LDKタイプだったので、断念しました。陽当りの良い部屋で間取りが4LDKタイプを強く希望しています。
- 「高槻ロイヤルマンション」に居住中。息子夫婦が「高槻ロイヤルマンション」近隣のマンションへの引っ越しを考えています。「高槻ロイヤルマンション」「プリリア高槻」「プラネスーパー高槻」「ルネ高槻」「プラネ高槻ガーデンライフ」限定で探しています。3LDKタイプを望んでいます。

・茨木ガーデンレジデンス
・ツインコート高槻
・イトーピア高槻赤大路
・バームコート茨木パークホームズ
・ライフフィールドハイム茨木

- 「赤大路町」の家電量販店に勤めており、通勤に便利な付近のマンションの購入を検討しています。妻の友人が住んでいる「茨木ガーデンレジデンス」限定で探しています。階数・間取りは問いません。
- 現在「東和町」の戸建てに住んでおり、家が古くなってきたので住み替えを考えています。「東和町」に20年近く居住していたので、住み慣れた町並みの「東和町」か周辺の「大冠町」「須賀町」で築の浅い物件を探しています。3LDK以上の間取りを希望。土地の大きさは問いません。
- 現在「大冠町三丁目」の賃貸マンションに居住中。今の住まいから近い場所で、普通車2台駐車可能な駐車スペースがある物件を探しています。室内全面改装を検討しているので、室内の使用状況は問いませんが、間取りは4LDKが希望です。
- 6年前に「須賀町」に引っ越ししてきました。1年前に第三子が生まれ、今の住まいが手狭になったので住み慣れた「須賀町」の4LDK以上で土地の大きさが30坪以上の築10年以内で探しています。

【一戸建・売土地】

上牧・島本町エリア

急募!!

【マンション】

広瀬一丁目エリア
■現在居住中の住まいが手狭になった為、「広瀬一丁目」で50坪～80坪位の土地を購入して新居を建築する予定です。古家付きでもOKです。
■「広瀬一丁目」で一戸建てを探しています。室内全面改装する予定なので室内の使用状況は問いません。

江川二丁目エリア
■現在、ライオンズ水無瀬ローレルコートに居住中。住環境に変化のない「敷島住宅分譲地」内の一戸建てを限定して探しています。間取りは問いません。同様のお客様が他に3組弊社にて待機中。
■現在、江川住宅に居住中。5人家族なので「敷島住宅分譲地」内で間取りが4LDKの一戸建てを探しています。室内の使用状況は問いません。

山崎一丁目エリア
■山崎に実家があります。「柴田土地分譲地」内の一戸建て限定で探しています。弊社にて3組のお客様が待機中。
■東大寺に妻の実家があります。「東大寺三丁目」で50坪前後の土地を希望。古家付きでも構いません。

・ジオコスモ上牧駅前
・プリリアコート
・エスリード高槻上牧
・エスリード高槻上牧
・フロントステージ
・ジオ高槻上牧
・ルイシャトレ高槻上牧

- 駅から近く、生活施設が整っている上牧駅前の環境を気に入っており、「ジオ高槻上牧」の購入を考えています。3LDKタイプ以上の間取りで5階以上の陽当りの良いお部屋を希望しています。
- 金光大阪中学校に通っている子供がいるので、中学校から徒歩15分圏内の「エスリード高槻上牧」「エスリード高槻上牧フロントステージ」「ルイシャトレ高槻上牧」の購入を考えています。高い所が苦手なので、3階以下の低層階を希望です。
- 「上記マンション」限定で探しています。
- 実家が神内二丁目にあります。子育ての関係で実家になるべく近く、「ジオコスモ上牧駅前プリリアコート」限定で探しています。今年の夏に第三子が生まれる予定なので、4LDKタイプのお部屋を熱望しています。

※お電話・FAX・メールによる査定は、簡易査定になりますので、実勢価格とは多少異なる場合がございます。 ※定休日、営業時間外につきましては、翌営業日のご連絡となります。【個人情報取得について】ご提供いただいた個人情報は、不動産の売買・賃貸・建築、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業のために利用させていただきます。