

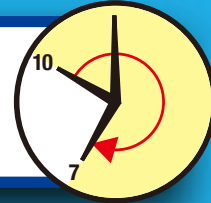
# CASAの仲介

関西不動産販売株式会社  
「高槻北店」

大好評につき  
GWも!!

4/29(土) ▶ 5/7(日)

10:00 ▶ 19:00



# 売却相談会 開催!!

ご所有不動産の現在価値が  
その場でわかる

●相続した物件を売却したい ●田舎に帰るので家を売りたい ●急な転勤!売却したい! ●近所に知られずに換金処分したい ●住宅ローン返済の為に売りたい ●家族構成が変わったので買い替えたい! ●親と同居することになった為、不要になった物件を売却したい ●空地・空家など余剰資産を売却したい...など、売却理由は様々。ご所有不動産のご売却のお悩みや疑問を解決に導きます。ぜひこの機会にご相談ください。

事前予約も承ります。 急なご来店、大歓迎!!

当日のご来店が難しい方はご希望の日時をお伝えください。

## MESSAGE

「売主様第一主義」を信念に、丁寧さは勿論、長年の営業経験で蓄積された豊富な物件知識・リスク・トラブルを未然に防ぐ法令知識・情勢に合わせた的確な販売提案をいたします。当社の広告力や、私自身の過去20年以上に亘る営業経験が必ずお客様のお役に立つと確信しております。



売却コンサルタント  
藤澤 孝介  
TAKAYOSHI FUJISAWA  
売主様  
第一主義を信念に。

### 【PROFILE】

・大阪銀行(現近畿大阪銀行)を退行後、有業土地住宅販売株式会社(現大成有業不動産販売)に入社。  
わずか、入社3年目にして売上手数料全国一位。  
・その後、不動産仲介大手の「三井のリハウス」に入社。  
入社後、関西エリアにおいて12年連続「売上手数料」・「契約件数」共にベスト10入り。  
・関西不動産販売(株)に入社。現在に至る。  
「高槻市」・「島本町」を中心にこれまで年200件以上の査定を経験し、  
「売主様第一主義」を信念に、長年(約20年)の営業経験で蓄積された豊富な物件知識、  
リスク・トラブルを未然に防ぐ法令知識、情勢に合わせた的確な販売提案能力に定評がある。



不動産流通部 部長  
TAKAYOSHI FUJISAWA  
藤澤 孝介

開催場所 関西不動産販売(株) 高槻北店  
住所/大阪府高槻市緑が丘1丁目2番1号  
電話番号 072-682-3003



他社で売却中の方、又は売却をご検討中の方、必見!!

オープンキャンペーン実施中!!

キャンペーン期間  
5月30日(火)まで

## 売却割

【仲介手数料30%割引】

現在、ご所有不動産の売却をご検討中の皆様に対し、「売却割」として上記期間中にご所有不動産の売却を弊社に「専属専任媒介契約」・「専任媒介契約」にてご依頼いただいた場合、成約の際にご所有者様からいただく仲介手数料を「30%割引」にて対応させていただきます。

## 乗り換え割

【仲介手数料30%割引】

現在、他社に売却の依頼をしているがお客様とのお縁が無くてお困りの皆様、担当不動産会社や担当営業に対する様々な不満(広告掲載が少ない、売却活動に対する報告書が届いていない等)から担当不動産会社の変更を検討している皆様を対象に「乗り換え割」として上記期間中にご所有不動産売却の依頼を他社から弊社にて「専属媒介契約」・「専任媒介契約」変更していただいた場合、上記「売却割」同様、成約の際にご所有者様からいただく仲介手数料を「30%割引」にて対応させていただきます。

## 査定報告書

【保存版を書面にて無料提供】

売却は先の話だが、という皆様に対しては、ご所有不動産の現在価値を「査定報告書」という書面にて無料で提供させていただきます。ご所有不動産の現在価値を知るだけでなく、今後の売却に備えた参考資料としてご活用いただけるものです。是非、この機会にご利用下さいませ。

無料査定、24時間  
FAX 査定

お電話のお問い合わせも  
受付しております。下記の  
内容をお伝えください。

秘密  
厳守

お問い合わせ、売却のご相談は 関西不動産販売【高槻北店】へ

FAX: 072-682-3004 TEL: 072-682-3003

必須記入項目 (ご記入いただいた情報に基づき、弊社からご連絡いたします。)

フリガナ	ご年齢
お名前	歳
ご住所	
ご職業	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 公務員・団体職員 <input type="checkbox"/> 会社経営・自営 <input type="checkbox"/> その他
TEL	
FAX	
E-Mail	

物件の所在地	<input type="checkbox"/> 住所と同じ <input type="checkbox"/> 右記のとおり → (マンションの場合建物名/号室)					
種別	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 戸建 <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> その他 ( )					
面積等	土地	m <sup>2</sup>	道路	東・西・南・北 向	幅員	m くらい
	建物(1F)	m <sup>2</sup>	2 F	m <sup>2</sup>	3F以上	m <sup>2</sup>
	マンション	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	専用庭	m <sup>2</sup>
築年月	S・H	年	月頃	建物メーカー		
間取り	K・DK・LDK		駐車場	無・有 ( 台 ) / 月額	円	
その他備考						

☑️ ご相談チェックシート あてはまるものすべてに☑️して下さい。

### 01. ご相談内容をチェックして下さい。

<input type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 無料査定を希望したい <input type="checkbox"/> 早期売却したい <input type="checkbox"/> 売却中だけど売れない	<input type="checkbox"/> 売却にかかる費用を知りたい <input type="checkbox"/> 将来売却したい <input type="checkbox"/> 買取して欲しい
<input type="checkbox"/> 資産形成	<input type="checkbox"/> 遊ばせている土地を有効活用したい <input type="checkbox"/> 賃貸にしたい	<input type="checkbox"/> アパートを建てたい <input type="checkbox"/> 資産を組み替えたい
<input type="checkbox"/> その他 (ex. 知り合いを紹介したい)		

### 02. 不動産の特徴をご記入下さい。

例えば、こんなセールスポイントはございませんか?

<input type="checkbox"/> 駅から近い	<input type="checkbox"/> 角地・角部屋である	<input type="checkbox"/> 部屋数が多い
<input type="checkbox"/> 緑が豊か	<input type="checkbox"/> 閑静な住宅街	<input type="checkbox"/> 駐車スペースが広い
<input type="checkbox"/> 整形地である	<input type="checkbox"/> 商業施設が充実している	<input type="checkbox"/> リフォーム履歴あり
<input type="checkbox"/> 眺望がよい	<input type="checkbox"/> 陽当たりが良い	<input type="checkbox"/> 収納が多い
<input type="checkbox"/> その他 (ex. 〇年〇月浴室入替、等)		

※お電話・FAX・メールによる査定は、簡易査定になりますので、実勢価格とは多少異なる場合がございます。 ※定休日、営業時間外につきましては、翌営業日のご連絡となります。【個人情報の取扱いについて】ご提供いただいた個人情報は、不動産の売買・賃貸・建築、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業のために利用させていただきます。