5

広告初登場

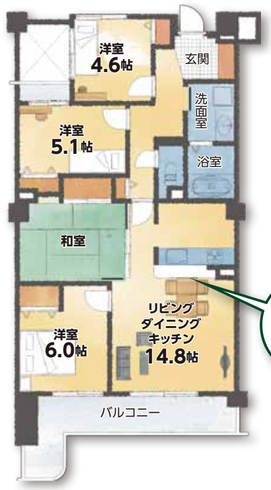
ヴェルビュ箕面山手

価格 2,180 万円

阪急「箕面」駅徒歩15分

専有面積81.81㎡

南西向き・陽当り良好



家族の様子がよく見えるカウンターキッチン

全居室リノベーション済！

HOUSE PLAN

4LDK + 南西向きバルコニー

■専有面積／81.81㎡(約24.74坪)
■バルコニー面積／12.99㎡(約3.92坪)

平成29年2月室内リフォーム済

- 入替：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗浄機能付トイレ、浴室ユニットバス、洗面ユニット、和室襖、畳替・クロス（浴室・トイレ・LDK）、ローリングシャッター（浴室・LDK）、和室網戸設置
- 張替：フローリング（LDK・洋室・廊下）、フロアタイル（玄関・洗面室・トイレ）、壁天井クロス
- 和室畳表替　■和室襖張替　■ハウスクリーニング

● アフターサービス保証付（設備・部位別に最長5年）

● 空室の為、即入居可

■所在地 / 箕面市如意谷三丁目●交通 / 阪急箕面線「箕面」駅より徒歩 15 分●専有面積 /81.81 ㎡●バルコニー面積 /12.99 ㎡●構造 /RC 造 6 階建 4 階部分●建築 /H10 年 3 月●管理方式 / 巡回●管理費 /（月額)16,100 円●修繕積立金 /（月額)18,820 円●自治会費 /600 円※半年ごと●現況 / 空室●引渡 / 即可

【現地アクセス】 箕面市如意谷3丁目1-31【402号室】

3邸同時 OPEN HOUSE開催

4/22 SAT・23 SUN

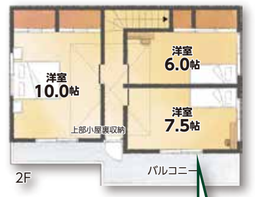
［開催時間］13:00~17:00

12

吹田市南正雀一丁目

価格 4,780 万円

駅近・築浅の、清々しいヒノキの香りに包まれる邸宅。



南東向き 陽当り良好

防露・調湿性に優れた断熱材「セルロースファイバー」使用

【現地アクセス】 吹田市南正雀1丁目26-5

■所在地 / 吹田市南正雀一丁目●交通 / 阪急京都線「正雀」駅より徒歩 5 分、JR 京都線「岸辺」駅より徒歩 7 分●土地面積 /123.23 ㎡ (約 37.27 坪)●建物面積 /110.54 ㎡ (約 33.43 坪)●構造 / 木造 2 階建●建築 /H27 年 7 月●現況 / 空室●引渡 / 即可　※2 階洋室 6.0 帖と 7.5 帖は、現在 1 部屋。買主の希望により、売主にて間仕切り工事可。

阪急「正雀」駅徒歩5分

JR「岸辺」駅徒歩7分

平成27年7月建築

6

広告初登場

中古一戸建 改装済

箕面市小野原西二丁目

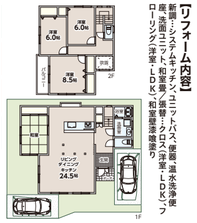
価格 3,688 万円

4LDK+ガレージ2台

平成29年3月リフォーム済

モノレール「豊川」駅徒歩15分

土地面積約47.42坪



【リフォーム内容】
新調：システムキッチン、ユニットバス、便器、温水洗浄便座、洗面ユニット、和室襖、畳替・クロス（浴室・トイレ・LDK）、ローリングシャッター（浴室・LDK）、和室網戸設置
張替：フローリング（LDK・洋室・廊下）、クロス（浴室・トイレ）

■所在地 / 箕面市小野原西二丁目●交通 / 大阪モノレール彩都線「豊川」駅より徒歩 15 分、阪急千里線「北千里」駅よりバス 13 分「小野原」停徒歩 5 分●土地面積 /156.79 ㎡ (約 47.42 坪)(私道負担 8.20 ㎡含)●有効土地面積 /148.59 ㎡ (約 44.94 坪)●建物面積 /113.44 ㎡ (約 34.31 坪)●間取 / 木造 2 階建●建築 /H1 年 6 月●現況 / 空室●引渡 / 相談

7

広告初登場

マンション 改装済

箕面粟生第二住宅

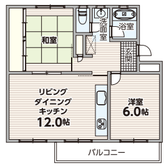
価格 480 万円

最上階・眺望通風良好

南向き・陽当り良好

バス停徒歩2分

全居室・水回りに窓有



平成27年1月室内リフォーム済

■張替：フローリング（LDK・洋室）、クロス
■新調：便器、洗面台、浴槽、湯沸かし器、換気扇

■所在地 / 箕面市粟生間谷西四丁目●交通 / 北大阪急行線「千里中央」駅よりバス 20 分「粟生間谷西 4 丁目」停徒歩 2 分●専有面積 /49.00 ㎡●バルコニー面積 /5.94 ㎡●構造 /RC 造 5 階建 5 階部分●建築 /S50 年 2 月●管理方式 / 日勤●管理費 /（月額)4,000 円●修繕積立金 /（月額)5,000 円●現況 / 空室●引渡 / 即可

13

マンション 改装済

千里古江台団地

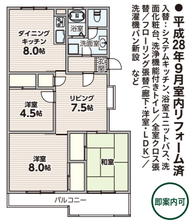
価格 1,380 万円

最上階・眺望通風良好

南向き・陽当り良好

阪急「北千里」駅徒歩13分

専有面積70.92㎡



●平成28年9月室内リフォーム済
入替：システムキッチン、浴室ユニットバス、洗面化粧台、洗浄機能付トイレ、浴室ユニットバス、洗面ユニット、和室襖、畳替・クロス（全室・LDK）／
洗濯パイプ（リビング）設置　など

即案内可

■所在地 / 吹田市古江台五丁目●交通 / 阪急千里線「北千里」駅より徒歩 18 分、阪急千里線「山田」駅より徒歩 13 分、大阪モノレール線「山田」駅より徒歩 11 分●専有面積 /70.92 ㎡●バルコニー面積 /9.00 ㎡●構造 /RC 造 5 階建 5 階部分●建築 /S49 年 4 月●管理方式 / 自主管理●管理費 /（月額)2,000 円●修繕積立金 /（月額)14,000 円●現況 / 空室●引渡 / 即可

14

マンション 即入居可

エスリード万博公園

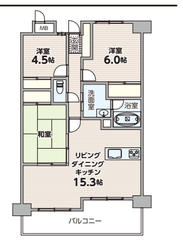
価格 1,930 万円

1階部分・階下に住戸なし

南向き・陽当り良好

モノレール「万博記念公園」駅徒歩15分

専有面積69.75㎡



■所在地 / 吹田市山田東三丁目●交通 / 大阪モノレール線「万博記念公園」駅より徒歩 15 分●専有面積 /69.75 ㎡●バルコニー面積 /9.87 ㎡●構造 /RC 造 5 階建 1 階部分●建築 /H10 年 3 月●管理方式 / 日勤●管理費 /（月額)12,600 円●修繕積立金 /（月額)5,100 円●現況 / 空室●引渡 / 即可

8

広告初登場

マンション 改装済

豊中ウエノハイツ

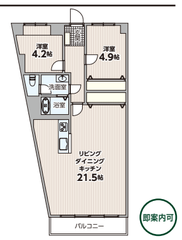
価格 1,980 万円

室内全面リフォーム済

阪急「豊中」駅徒歩16分

広々LDK21.5帖

専有面積72.63㎡



即案内可

■所在地 / 豊中市上野東一丁目●交通 / 阪急宝塚線「豊中」駅より徒歩 16 分●専有面積 /72.63 ㎡●バルコニー面積 /7.00 ㎡●構造 /SRC・RC 造地下 1 階付 8 階建 5 階部分●建築 /S47 年 6 月●管理費 /（月額)10,000 円●修繕積立金 /（月額)12,600 円●現況 / 空室●引渡 / 即可

9

新築一戸建

箕面市如意谷一丁目

価格 3,600 万円～

阪急「箕面」駅徒歩15分

全3区画

自由設計

土地面積約36坪以上

■所在地 / 箕面市如意谷一丁目●交通 / 阪急箕面線「箕面」駅より徒歩 15 分●土地面積 / 約 120.22 ㎡(約 36.36 坪)～●建物面積 /89.26 ㎡(約 27.00 坪)～●土地価格 /19,000,000 円～●建物価格 /17,000,000 円～●参考建物面積 /104.32 ㎡ (約 31.55 坪)●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域●建ぺい率 /60%●容積率 /160%●地目 / 宅地●現況 / 古家付●引渡 / 相談●外構費・水道市納金・建築確認費用等別途要●建築条件付土地

15

広告初登場

マンション 改装済

千里山西アーバンコンフォート

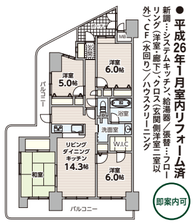
価格 2,980 万円

三方角部屋(南東・南西・北西)

阪急「千里山」駅徒歩11分

ペット飼育可(規約有)

専有面積83.98㎡



●平成26年1月室内リフォーム済
新調：システムキッチン、給湯器、便器、温水洗浄便座、洗面ユニット、和室襖、畳替・クロス（玄関・洋室・廊下・トイレ・LDK）、CF（水回り）、ハウスクリーニング　など

即案内可

■所在地 / 吹田市千里山西六丁目●交通 / 阪急千里線「千里山」駅より徒歩 11 分●専有面積 /83.98 ㎡●バルコニー面積 /37.21 ㎡●構造 /RC 造地下 1 階付 9 階建 6 階部分●建築 /H9 年 11 月●管理方式 / 日勤●管理費 /（月額)7,230 円●修繕積立金 /（月額)12,600 円●現況 / 空室●引渡 / 即可

16

新築一戸建

吹田市佐井寺

Web掲載不可物件
詳細は お問い合わせ下さい

10

価格変更

新築一戸建

箕面市彩都粟生北

Web掲載不可物件
詳細は お問い合わせ下さい

11

広告初登場

新築一戸建

箕面市桜ケ丘一丁目

価格 4,880 万円

SAKURAGAOKA1 HOUSE PLAN

4LDK + W.I.C + ガレージ2台分

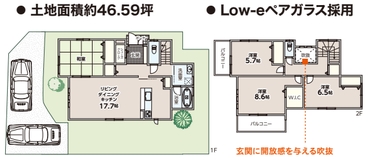
■土地面積 / 154.02㎡(約46.59坪)
■建物面積 / 107.52㎡(約32.52坪)

● 土地面積約46.59坪

● Low-eペアガラス採用

阪急「牧落」駅徒歩16分

角地・陽当り通風良好



玄関に開放感を与える吹抜

■所在地 / 箕面市桜ケ丘一丁目●交通 / 阪急箕面線「牧落」駅より徒歩 16 分●土地面積 /154.02 ㎡ (約 46.59 坪)●建物面積 /107.52 ㎡ (約 32.52 坪)●構造 / 木造 2 階建●建築 /H29 年 6 月中旬完成予定●用途地域 / 第一種低層住居専用地域●現況 / 未完成●建築確認番号 / 第トラスト 16-3933 号●引渡 / 相談

17

新築一戸建

吹田市佐竹台六丁目

価格 5,900 万円

4LDK +S.I.C+要コーナーガレージ2台分

阪急「南千里」駅徒歩17分

前面道路幅員約7m

土地面積約62.88坪

■所在地 / 吹田市佐竹台六丁目●交通 / 阪急千里線「南千里」駅より徒歩 17 分●土地面積（実測）/207.88 ㎡ (約 62.88 坪)●建物面積 /111.19 ㎡ (約 33.63 坪)●構造 / 木造 2 階建●建築 /H29 年 2 月●用途地域 / 第一種低層住居専用地域●現況 / 完成済●引渡 / 相談●外構費等別途要

18

新築一戸建

吹田市藤白台四丁目

価格 6,080 万円

阪急「北千里」駅徒歩9分

前面道路幅員約7m

自由設計

土地面積約45.66坪

■所在地 / 吹田市藤白台四丁目●交通 / 阪急千里線「北千里」駅より徒歩 9 分●土地面積（実測）/ 約 150.95 ㎡ (約 45.66 坪)●参考建物面積 /98.12 ㎡ (約 29.68 坪)●土地価格 /42,000,000 円●参考建物価格 /18,800,000 円●用途地域 / 第一種低層住居専用地域●建ぺい率 /40%●容積率 /80%●地目 / 宅地●現況 / 更地●引渡 / 相談●外構費、地盤・建物保証料、水道工事費、建築確認費用等別途要●建築条件付土地

CASAの仲介
関西不動産販売株式会社 みのお北千里店
Tel.072-728-0040
〒562-0032 大阪府箕面市小野原西4丁目10番11号　FAX:072-728-0041
■宅地建物取引業大阪府知事免許(3)第51359号　■一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員　■近畿地区不動産公正取引協議会加盟
Mail：minoh@kansaisan.co.jp　HP：http://kansaisan.co.jp

※交通の記載は、その交通事情・時間帯によって著しく変わる場合があります。※建築条件付土地とは…土地契約締結後3ヶ月以内に売主または売主の指定する施工会社との間で建築工事請負契約を締結して頂く事を条件として販売される物件です。期間内に建築請負契約が成立しない場合には土地売買契約は解除され、土地購入者から受領した金銭は、名目の如何に関わらず全て遅滞なく返還されます。※建築条件付土地と共に掲載されている設計プランは、土地購入者の設計プランの参考として示す為の一例であり、採用するか否かは土地購入者の自由な判断に委ねられています。※施工例写真または設計プランには、価格に含まれていない仕様がある場合がございますのでスタッフにご確認下さい。※掲載物件の間取図面や写真が現況と異なる場合は現況を優先となります。※本広告掲載物件は、作成日による内容である為、お問い合わせ頂いた際に販売価格や取引条件等の変更・売却済の場合がございますので、あらかじめご容赦ください。※取引態様は全て仲介です。※即入居可物件は残代金清算後の引渡しとなります。※使用画像はイメージ画像です。※金利は年2回見直されますが、変動があっても5年間は返済額は変わりません。5年ごとの見直しにあわせて返済額の見直しが行われますが、増加する場合は前回の返済額の1.25倍が限度となります。※賃貸処理の関係上、返済額に多少の相違がありますので、あらかじめご了承下さい。※諸条件により金利や優遇等が変動する場合がございます。

関西不動産販売　検索

No.83 | 広告有効期限：平成29年5月末日