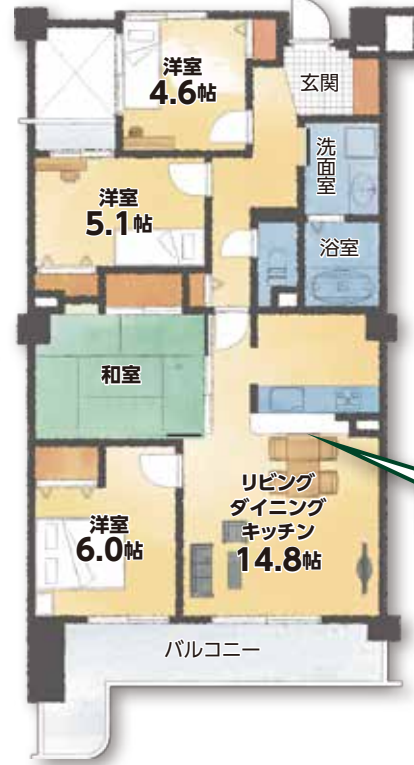


広告
初登場

ヴェルビュ箕面山手

価格 **2,180** 万円



全居室リノベーション済!

HOUSE PLAN
4LDK + 南西向きバルコニー

- 専有面積 / 81.81㎡ (約24.74坪)
- バルコニー面積 / 12.99㎡ (約3.92坪)

平成29年2月室内リフォーム済

- 入替: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、防水パン、シャワートイレ、給湯器、照明器具
- 張替: フローリング(LDK・洋室・廊下)、フロアタイル(玄関・洗面室・トイレ)、壁天井クロス
- 和室畳表替 ■和室襖張替 ■ハウスクリーニング

家族の様子がよく見えるカウンターキッチン

- アフターサービス保証付 (設備・部位別に最長5年)
- 空室の為、即入居可



3邸同時
OPEN HOUSE開催
4/22 SAT・23 SUN
【開催時間】13:00~17:00

吹田市南正雀一丁目

価格 **4,780** 万円



■所在地 / 吹田市南正雀一丁目 ●交通 / 阪急京都線「正雀」駅より徒歩5分 ●JR京都線「岸辺」駅より徒歩7分 ●土地面積 / 123.23㎡ (約37.27坪) ●建物面積 / 110.54㎡ (約33.43坪) ●構造 / 木造2層建 ●築年 / 42年7月 ●現状 / 空室 ●引渡 / 即可 ●※2階洋室6.0帖と7.5帖は、現在1部屋。買主の希望により、先主にて間仕切り工事可。



阪急「正雀」駅徒歩5分
JR「岸辺」駅徒歩7分
平成27年7月建築

6 広告初登場 中古一戸建 改築済 **箕面市小野原西二丁目** 価格 **3,688** 万円

4LDK+ガレージ2台
平成29年3月リフォーム済
モノレール「豊川」駅徒歩15分
土地面積約47.42坪

■所在地 / 箕面市小野原西二丁目 ●交通 / 大阪モノレール線「豊川」駅より徒歩15分、阪急千里線「北千里」駅より徒歩13分 ●小野原駅より徒歩5分 ●土地面積 / 156.79㎡ (約47.42坪) ●私道幅員8.20m ●有効土地面積 / 148.59㎡ (約44.94坪) ●建物面積 / 113.44㎡ (約34.31坪) ●構造 / 木造2階 ●築年 / H11年6月 ●現状 / 空室 ●引渡 / 相談

7 広告初登場 マンション 改築済 **箕面栗生第二住宅** 価格 **480** 万円

最上階・眺望通風良好
南向き・陽当り良好
バス停徒歩2分
全居室・水回りに窓有

平成27年1月室内リフォーム済

■所在地 / 箕面市栗生西四丁目 ●交通 / 北大阪急行線「千里中央」駅よりバス20分 ●栗生開谷西4丁目 徒歩2分 ●専有面積 / 49.00㎡ ●バルコニー面積 / 5.94㎡ ●構造 / RC造5階建5階部分 ●築年 / 55年2月 ●管理方式 / 日租 ●管理費 / (月額) 14,000円 ●修繕積立金 / (月額) 5,000円 ●現状 / 空室 ●引渡 / 即可

13 マンション 改築済 **千里古江台団地** 価格 **1,380** 万円

最上階・眺望通風良好
南向き・陽当り良好
阪急「北千里」駅徒歩13分
専有面積70.92㎡

■所在地 / 吹田市古江台五丁目 ●交通 / 阪急千里線「北千里」駅より徒歩18分、阪急千里線「山田」駅より徒歩13分、大阪モノレール線「山田」駅より徒歩11分 ●専有面積 / 70.92㎡ ●バルコニー面積 / 9.00㎡ ●構造 / RC造5階建5階部分 ●築年 / 54年4月 ●管理方式 / 自主管理 ●管理費 / (月額) 2,000円 ●修繕積立金 / (月額) 14,000円 ●現状 / 空室 ●引渡 / 即可

14 マンション 即入居可 **エスリード万博公園** 価格 **1,930** 万円

1階部分・階下に住戸なし
南向き・陽当り良好
モノレール「万博記念公園」駅徒歩15分
専有面積69.75㎡

■所在地 / 吹田市山田東三丁目 ●交通 / 大阪モノレール線「万博記念公園」駅より徒歩15分 ●専有面積 / 69.75㎡ ●バルコニー面積 / 9.87㎡ ●構造 / RC造5階建1階部分 ●築年 / H10年3月 ●管理方式 / 日租 ●管理費 / (月額) 11,260円 ●修繕積立金 / (月額) 5,100円 ●現状 / 空室 ●引渡 / 即可

8 広告初登場 マンション 改築済 **豊中ウエノハイツ** 価格 **1,980** 万円

室内全面リフォーム済
阪急「豊中」駅徒歩16分
広々LDK21.5帖
専有面積72.63㎡

■所在地 / 豊中市上野原一丁目 ●交通 / 阪急宝塚線「豊中」駅より徒歩16分 ●専有面積 / 72.63㎡ ●バルコニー面積 / 7.00㎡ ●構造 / SRC・RC造地下1階付8階建5階部分 ●築年 / 54年6月 ●管理費 / (月額) 10,000円 ●修繕積立金 / (月額) 12,600円 ●現状 / 空室 ●引渡 / 即可

9 新築一戸建 **箕面市如意谷一丁目** 価格 **3,600** 万円

阪急「箕面」駅徒歩15分
全3区画
自由設計
土地面積約36坪以上

■所在地 / 箕面市如意谷一丁目 ●交通 / 阪急箕面線「箕面」駅より徒歩15分 ●土地面積 / 約120.22㎡ (約36.36坪) ●建物面積 / 89.26㎡ (約27.00坪) ●土地価格 / 19,000,000円 ●建物価格 / 17,000,000円 ●参考建物面積 / 104.32㎡ (約31.55坪) ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建てい率 / 60% ●容積率 / 160% ●地目 / 宅地 ●築年 / 未定 ●外構費・水道・電気・ガス・暖房費・修繕費等別途要 ●建築条件付土地

15 広告初登場 マンション 改築済 **千里山西アーバンコンフォート** 価格 **2,980** 万円

三方角部屋(南東・南西・北西)
阪急「千里山」駅徒歩11分
ペット飼育可(規約有)
専有面積83.98㎡

■所在地 / 吹田市千里山西六丁目 ●交通 / 阪急千里線「千里山」駅より徒歩11分 ●専有面積 / 83.98㎡ ●バルコニー面積 / 37.21㎡ ●構造 / RC造地下1階付9階建6階部分 ●築年 / H9年11月 ●管理方式 / 日租 ●管理費 / (月額) 17,230円 ●修繕積立金 / (月額) 12,600円 ●現状 / 空室 ●引渡 / 即可

16 新築一戸建 **吹田市佐竹台六丁目**

Web掲載不可物件
詳細はお問い合わせ下さい

10 価格変更 新築一戸建 **箕面市彩都栗生**

Web掲載不可物件
詳細はお問い合わせ下さい

11 広告初登場 新築一戸建 **箕面市桜ヶ丘一丁目** 価格 **4,880** 万円

SAKURAGAOKA1 HOUSE PLAN ●土地面積約46.59坪 ●Low-eペアガラス採用

4LDK + W.C. + ガレージ2台分

- 土地面積 / 154.02㎡ (約46.59坪)
- 建物面積 / 107.52㎡ (約32.52坪)

阪急「牧落」駅徒歩16分
角地・陽当り通風良好

■所在地 / 箕面市桜ヶ丘一丁目 ●交通 / 阪急箕面線「牧落」駅より徒歩16分 ●土地面積 / 154.02㎡ (約46.59坪) ●建物面積 / 107.52㎡ (約32.52坪) ●構造 / 木造2階建 ●築年 / H29年6月中旬完成予定 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●現状 / 未完成 ●建築確認番号 / 第トラス16-3933 ●引渡 / 相談

17 新築一戸建 **吹田市佐竹台六丁目** 価格 **5,900** 万円

LDKに開放感と癒を伝える和室スペース

4LDK + S.I.C. + 畳コーナー + ガレージ2台分

- 阪急「南千里」駅徒歩17分
- 前面道路幅員約7m
- 土地面積約62.88坪

■所在地 / 吹田市佐竹台六丁目 ●交通 / 阪急千里線「南千里」駅より徒歩17分 ●土地面積 (実測) / 207.88㎡ (約62.88坪) ●建物面積 / 111.19㎡ (約33.63坪) ●構造 / 木造2階建 ●築年 / H29年2月 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●現状 / 完成 ●引渡 / 相談 ●外構費等別途要

18 新築一戸建 **吹田市藤白台四丁目** 価格 **6,080** 万円

阪急「北千里」駅徒歩9分
前面道路幅員約7m
自由設計
土地面積約45.66坪

■所在地 / 吹田市藤白台四丁目 ●交通 / 阪急千里線「北千里」駅より徒歩9分 ●土地面積 (実測) / 約150.95㎡ (約45.66坪) ●参考建物面積 / 98.12㎡ (約29.68坪) ●土地価格 / 42,000,000円 ●建物価格 / 18,800,000円 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建てい率 / 40% ●容積率 / 80% ●地目 / 宅地 ●現状 / 更地 ●引渡 / 相談 ●外構費・地盤・建物保証料・水道工事費・建築確認費用等別途要 ●建築条件付土地