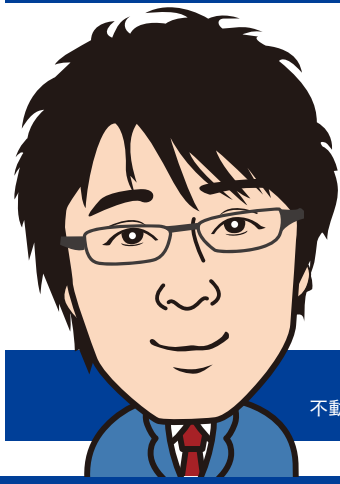


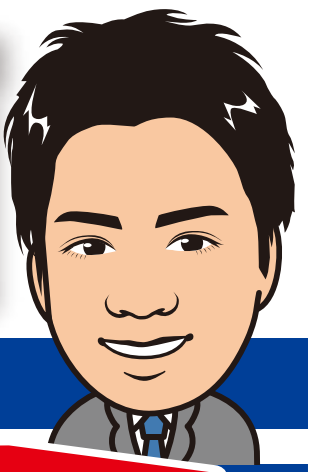
住まいの伝言板

vol.35



TAKAYOSHI FUJISAWA
不動産流通部 部長 藤澤 孝介

売却は関西



TAKASHI TOMYOSE
不動産流通部 主任 友寄 喬

あなたの不動産を本当に必要な人のために

お客様の「声」が
ぞくぞく届いています！

高槻市エリア【一戸建・売土地】

赤大路町、富田丘町、大畑町、北昭和台町 富田町一丁目エリア

■現在、駅前マンションに居住中。娘夫婦が住む家を「赤大路町」「富田丘町」「大畑町」限定で探しています。室内全面改装をするので、室内の使用状況は問いません。
■現在居住中の社宅を出て、住環境を変えずに、「北昭和台町」「富田町一丁目」で家を建てようと考えています。土地面積35坪以上希望。古家付きでも構いません。
■子供が「赤大路小学校」に通っています。学区である「赤大路町」「富田丘町」「大畑町」「北昭和台町」「富田町一丁目」限定で、土地面積30坪以上、建築後15年以内の一戸建てを探しています。
■家族がJR摂津富田駅を利用するので、駅から近い「富田丘町」で家を建てようと考えています。土地面積30坪以上を希望しています。古家付きでも構いません。

竹の内町、南大樋町、大塚町四丁目・五丁目 北大樋町、辻子三丁目エリア

■実家がある「竹の内町」を中心に「南大樋町」「大塚町四丁目・五丁目」「北大樋町」「辻子三丁目」で30坪~40坪程度の土地を購入して新居を建築する予定です。古家付でも構いません。
■「竹の内小学校」に通っている子供がいるので「竹の内町」「南大樋町」「大塚町四丁目・五丁目」「北大樋町」「辻子三丁目」限定で、間取りが3LDK以上で土地面積25坪~35坪程度の戸建てを探しています。3階建てでも構いません。
■「辻子三丁目」にある物流センターで働いています。勤務地から近い「竹の内町」「南大樋町」「北大樋町」限定で30坪程度の土地を購入して新居を建築する予定です。古家付でも構いません。
■現在、「大塚町五丁目」にある賃貸マンションに居住中。生活施設が充実している環境を変えずに土地25~35坪程度の戸建てを希望しています。室内全面改装する予定ですので、室内の使用状況は問いません。

城内町、本町、土橋町、八丁西町、北園町 京口町、大手町、城東町、八幡町、野見町 上本町エリア

■実家が「野見町」にあります。母校の「高槻小学校区」内で、

一戸建ての購入を考えています。建築後20年以内で、3LDK以上の家を探しています。
■「高槻小学校区」内で一戸建てを探しています。室内全面改装する予定なので室内の使用状況は問いません。
■実家がある「大手町」を中心に「城内町」「本町」「土橋町」「京口町」「大手町」「城東町」「八幡町」「野見町」「上本町」で30坪から40坪程度の土地を購入して新居を建築する予定です。古家付きでも構いません。
■現在、「八丁西町」にある賃貸マンションに居住中。住環境をあまり変えずに土地25坪~35坪程度の戸建てを希望しています。間取りは問いません。

緑町、天王町、宮野町 野田一丁目~三丁目エリア

■「北大冠小学校区」限定で一戸建てを探しています。築年数は問いません。4LDK以上の間取りを希望。
■現在、「緑町」にある賃貸マンションに居住中。住環境を変えたくないで、「緑町」で40坪以上の土地を購入して建物を新築する予定です。古家付でもOKです。
■現在居住中の住まいが手狭になった為、「天王町」で60坪以上の土地を購入して新居を建築する予定です。古家付でもOKです。
■「宮野町」に実家があります。実家と同じ「宮野町」で建築後20年以内の一戸建てを探しています。3LDKの間取りが希望です。

東天川一丁目~三丁目、藤の里町、天川町 天川新町、日向町、須賀町エリア

■「北大冠小学校区」限定でお探しのお客様が待機中です。100㎡以上の土地をご希望されています。古家付でも構いません。
■現在居住中の賃貸マンションが手狭になった為、「須賀町」「天川新町」で間取りが4LDKの一戸建てを探しています。建物の築年数は問いません。
■「藤の里町」で2世帯住宅を建築する予定にしています。「藤の里町」限定で80坪以上の土地を熱望しています。古家付でもOKです。

■「日向町」限定で探しています。土地の大きさは問いませんが、建築後15年以内の一戸建てを探しています。3階建てでも構いません。

唐崎西二丁目、唐崎中一~四丁目 玉川一丁目、西面中一・二丁目エリア

■「唐崎西二丁目」の借家に住んでいます。そろそろ、自分の家を持ちたいと思い始めてきました。「唐崎西二丁目」「唐崎中一~四丁目」限定で建築後10年以内の一戸建てを探しています。3階建てでも構いません。
■「三箇牧小学校区」内で一戸建てを探しています。室内全面改装する予定ですので、室内の使用状況は問いません。
■現在、「玉川橋団地」に居住中。住み慣れた環境で、普通車を2台駐車できる家を探しています。土地30坪以上で建築後20年以内の一戸建てを希望。

芝生町一丁目・四丁目 栄町二丁目19~30番 栄町三丁目13~17番 栄町四丁目、川添二丁目エリア

■実家がある「川添二丁目」を中心に「芝生町一丁目・四丁目」「栄町二丁目・四丁目」で25坪から30坪程度の土地を購入して新居を建築する予定です。古家付きでも構いません。
■「芝生町一丁目」もしくは「芝生町四丁目」で一戸建てを探しています。室内全面改装する予定なので室内の使用状況は問いません。
■「栄町二丁目」に実家があります。「芝生町一丁目・四丁目」「栄町二丁目~四丁目」「川添二丁目」で建築後15年以内の一戸建てを探しています。間取りは問いません。3階建てでもOKです。
■「芝生小学校」に通っている子供がいるので「芝生町一丁目・四丁目」「栄町二丁目~四丁目」「川添二丁目」限定で、間取りが3LDK以上で土地面積25坪以上の戸建てを探しています。

昭和台町一丁目・二丁目 富田町二丁目~六丁目エリア

■現在、「富田町」の賃貸マンションに居住中。「昭和台町一丁目・二丁目」「富田町二丁目~六丁目」限定で、間取りが4

LDK以上、土地面積40坪以上の戸建てを探しています。
■「昭和台町一丁目・二丁目」で一戸建てを探しています。室内全面改装する予定なので室内の使用状況は問いません。
■現在居住中の住まいが手狭になった為、「昭和台町一丁目・二丁目」「富田町二丁目~六丁目」で35坪~45坪程度の土地を購入し家を建てようと考えています。古家付きでも構いません。
■実家が「富田町」にあります。母校の「富田小学校区」内で、3LDK以上の戸建ての購入を考えています。室内全面改装をするので、室内の使用状況は問いません。

津之江町一丁目、川西町三丁目、津之江北町 東五百住町一丁目20~22・24~26 29・30・34~36・38・39番 東五百住町二丁目11~19・38番エリア

■現在、「川西町三丁目」の賃貸住宅に居住中。家が古いのので、住み替えを考えています。建築後15年以内の一戸建てを探しています。室内全面改装を検討していますので、室内の使用状況は問いません。
■15年程前に、「東五百住町二丁目」の戸建てを購入しました。残債もなくだったので、「東五百住町一丁目・二丁目」で土地の購入を検討しています。ハウスメーカーも決まっていますので30坪以上の土地限定で探しています。
■津之江小学校区の、「津之江町一丁目・津之江北町」限定で探しています。築年数は室内の使用状況によりますが、建築後15年以内の物件を探しています。間取りは問いません。
■妻の実家が「川西町三丁目」にあります。子供が生まれたので、子育ての関係上、妻の実家の近くで、一戸建ての購入を決断しました。4LDKで土地面積30坪以上の戸建てを希望。

深沢町一丁目・二丁目 大塚町一丁目~三丁目、深沢本町エリア

■「南大冠小学校区」内で「深沢本町」「深沢町一丁目・二丁目」の角地限定で探して居ます。土地の大きさや間取りは問いません。
■現在「大塚町一丁目」に居住中。「大塚町一丁目・二丁目・三丁目」で建築後10年以内の4LDKタイプの間取りで探しています。土地の大きさは問いません。
■現在「大塚町二丁目」の賃貸マンションに居住中。二世帯住宅で考えているので、住み慣れた「大塚町二丁目」「深沢本町」「深沢二丁目」の35坪以上の土地を探しています。古家付きで

も構いません。
■実家が深沢にある団地で、結婚を機に実家の近くに帰ることにしました。実家から近い「深沢本町」「深沢町一丁目・二丁目」で土地面積30坪前後の築の浅い物件を探しています。間取りは問いません。

東和町、大冠町一丁目~三丁目 辻子一丁目・二丁目、松川町 須賀町37~56番エリア

■実家が「松川町」にあり、母校である「冠小学校区」内での100㎡前後の土地を探しています。古家付きでも構いません。
■現在「東和町」の戸建てに住んでおり、家が古くなってきたので住み替えを考えています。「東和町」に20年近く居住していたので、住み慣れた町並みの「東和町」か周辺の「大冠町」「須賀町」で築の浅い物件を探しています。3LDK以上の間取りを希望。土地の大きさは問いません。
■現在「大冠町三丁目」の賃貸マンションに居住中。今の住まいから近い場所、普通車の車2台駐車可能な駐車スペースがある物件を探しています。室内全面改装を検討しているので、室内の使用状況は問いませんが、間取りは4LDKが希望です。
■6年前に「須賀町」に引っ越してきました。1年前に第三子が生まれ、今の住まいが手狭になったので住み慣れた「須賀町」の4LDK以上で土地の大きさが30坪以上の築10年以内で探しています。

芝生町二丁目・三丁目 寿町一丁目22~30番 寿町二丁目22~45番 寿町三丁目エリア

■「寿町三丁目」に実家があります。「芝生町二丁目・三丁目」「寿町一丁目~三丁目」で建築後15年以内の一戸建てを探しています。間取りは問いません。3階建てでもOKです。
■現在居住中の住まいが手狭になった為、「芝生町三丁目」限定で30坪から40坪程度の戸建てを探しています。築年数は問いません。
■現在、芝生住宅に居住中。「芝生町二丁目・三丁目」「寿町一丁目~三丁目」限定で、間取りが3LDK以上、土地面積30坪以上の戸建てを探しています。
■「芝生町二丁目」もしくは「芝生町三丁目」で一戸建てを探しています。室内全面改装する予定なので室内の使用状況は問いません。

今週の特選新着情報!!

【一戸建・売土地】

「藤の里町」「天王町」エリア
「藤の里町」か「天王町」で建築予定。ハウスメーカーも決定し、土地探しに夢中になっています。50坪~80坪程度の土地希望。古家付でも構いません。

「古曽部町一丁目」エリア
「古曽部町一丁目」で建築予定。50坪~80坪程度の土地希望。古家付でも構いません。

「緑町」エリア
「緑町」で30坪~45坪程度の土地を購入して新居を建築する予定です。古家付でも構いません。

「柳川町一丁目・二丁目」エリア
「柳川町一丁目・二丁目」で建築予定。50坪~80坪程度の土地希望。古家付でも構いません。

「城南町一丁目・二丁目」エリア
「城南町一丁目・二丁目」で建築予定。30坪~40坪程度の土地を探しています。古家付でも構いません。

【マンション】

・ステーション高槻
現在、富田丘町の賃貸マンションに居住中。住環境が変わらない「ステーション高槻」限定で探しています。間取り・階数は問いません。

・レスタージュ高槻
第一中学校区のマンションを探しています。安全面から子供に171号線を横断させたくないで、「レスタージュ高槻」限定で探しています。

・プラウドシティ高槻シリーズ
南芥川町の実家から近い「プラウドシティ高槻」シリーズを強く希望しています。南向きのバルコニーと3LDKタイプの間取りを求めています。

・プラネ高槻ガーデンライフ
藤の里町の賃貸マンションに住んでいます。外観・エントランスの雰囲気から、「プラネ高槻ガーデンライフ」限定で探しています。

・シティハウス高槻城西町
過去に売りに出ていた「シティハウス高槻城西町」を買い逃してしまいました。3LDKタイプかつ5階以上の高層階部分を希望。

無料査定、24時間FAX査定

関西不動産販売 高槻店へ FAX:072-676-4001 TEL:072-676-4000
お電話でもお気軽にお問い合わせください。

フリガナ	ご年齢	ご職業	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 公務員・団体職員 <input type="checkbox"/> 会社経営・自営 <input type="checkbox"/> その他
お名前	歳	TEL	
ご住所		FAX	
		E-Mail	

物件の所在地	<input type="checkbox"/> 上記と同じ <input type="checkbox"/> 右記のとおり	(マンションの場合建物名/号室)						
種別	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 戸建 <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> その他()							
面積等	土地	㎡	道路	東・西・南・北	向	幅員	mくらい	
	建物(1F)	㎡	2F			㎡	㎡	
	マンション	㎡	バルコニー			㎡	専用庭	㎡
築年月	S・H	年	月	日	建物メーカー			
間取り		K・DK・LDK			駐車場	無・有(台)	月額	円
その他備考								

ご相談チェックシート あてはまるものすべてにして下さい。

01. ご相談内容をチェックして下さい。 <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 無償査定を希望したい <input type="checkbox"/> 早期売却したい <input type="checkbox"/> 売却中だけ売れない <input type="checkbox"/> 売却にかかる費用を知りたい <input type="checkbox"/> 将来売却したい <input type="checkbox"/> 買取して欲しい <input type="checkbox"/> 資産形成 <input type="checkbox"/> 遊ばせている土地を有効活用したい <input type="checkbox"/> 賃貸にしたい <input type="checkbox"/> アパートを建てたい <input type="checkbox"/> 資産を組み替えたい <input type="checkbox"/> その他 (ex.知り合いを紹介したい)	02. 不動産の特徴をご記入下さい。 例えば、こんなセールスポイントはございませんか? <input type="checkbox"/> 駅から近い <input type="checkbox"/> 閑静な住宅街 <input type="checkbox"/> 緑が豊か <input type="checkbox"/> 商業施設が充実している <input type="checkbox"/> 整形地である <input type="checkbox"/> 陽当たりが良い <input type="checkbox"/> 眺望が良い <input type="checkbox"/> 部屋数が多い <input type="checkbox"/> 角地・角部屋である <input type="checkbox"/> 駐車スペースが広い <input type="checkbox"/> その他 (ex.○年○月浴室入替、等)
--	--

※お電話・FAX・メールによる査定は、簡易査定になりますので、実勢価格とは多少異なる場合がございます。 ※定休日、営業時間外につきましては、翌営業日のご連絡となります。
【個人情報取得について】ご提供いただいた個人情報は、不動産の売買・賃貸・建築、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業のために利用させていただきます。

売却物件求ム!!
貴方のお住まいが「今」求められています。

CASAの仲介 関西不動産販売株式会社 高槻店
〒569-0023 大阪府高槻市松川町21番12号 営業時間/AM9:00~PM6:00

Tel.072-676-4000