

# 住まいの伝言板

VOL.35

# 高槻市エリアピックアップ

掲載はほんの一部  
今回は**急募分**です!!  
ぜひご覧ください!!

## 【マンション】

### ・ランフォルセ高槻フォーリア

- 住環境のいい「ランフォルセ高槻フォーリア」限定でお探しのお客様が弊社にて2組待機中。階数は問いませんが、4LDKタイプ限定で探しています。
- 現在、「塚原一丁目」にある「塚原台ハイツ」に居住中。ランフォルセシリーズの中でも、「ランフォルセ高槻フォーリア」に憧れています。売りにであればすぐに検討させて頂きます。間取り、階数は問いません。
- 「上土室六丁目」にある「レオタウン高槻フォーリア」に実家があります。実家に近い「ランフォルセ高槻フォーリア」の眺望の良い高層階で探しています。
- 近くの病院に勤めており、仕事場から近い、「ランフォルセ高槻フォーリア」の3LDKタイプの間取りで求めています。室内全面改装を検討しておりますので、室内の使用状況は問いません。

### ・ランフォルセ高槻パークガーデン ・ランフォルセ高槻パークガーデンII

- 「ランフォルセ高槻パークガーデンII」に実家があります。「ランフォルセ高槻パークガーデンII」の3LDKタイプ限定で探しています。階数は問いません。
- 現在、「レオタウン高槻」に居住中。子供も独立したので、住み慣れた町にある「ランフォルセ高槻パークガーデン」「ランフォルセ高槻パークガーデンII」の低層階、3LDKタイプ限定で探しています。
- 「ランフォルセ高槻パークガーデン」の一室を借りています。「ランフォルセ高槻パークガーデン」の居住性に惹かれ「ランフォルセ高槻パークガーデン」「ランフォルセ高槻パークガーデンII」の購入を検討中です。専有面積80㎡以上のタイプを希望。
- 夫婦二人で、バス停から徒歩3分以内の山手のマンションへの住み替えを考えており、特に、「ランフォルセ高槻パークガーデン」か「ランフォルセ高槻パークガーデンII」の3LDKタイプの間取りを熱望。

### ・高槻阿武山一番街 ・高槻阿武山二番街 ・高槻阿武山二番街東 ・高槻阿武山三番街 ・高槻阿武山九番街東

- 「阿武山一番街」の102・104・106・108・110の偶数棟で、眺望の良い3階以上で探しています。室内全面改装する予定ですので、室内の使用状況は問いません。
- 「上土室三丁目」にある「ガーデンハウス高槻阿武山」の住宅地に住んでいます。子供達も独立したので、住み慣れた町にある「高槻阿武山一番街」「高槻阿武山二番街」「高槻阿武山二番街東」「高槻阿武山三番街」「高槻阿武山九番街東」で、1階・2階部分限定で探しています。3LDK以上の間取り希望。
- 阿武山小学校に通っている子供が二人いており、現在実家に住んでいるのですが、手狭になってきたので、「高槻阿武山一番街」「高槻阿武山二番街」「高槻阿武山二番街東」限定で探しています。3LDK以上希望です。
- 「高槻阿武山三番街」で専有面積が80㎡以上の高層階限定で探しています。
- 「大和一丁目」に実家があります。夫婦共働きなので子育ての関係上、実家に近い「高槻阿武山九番街東」限定で探しています。間取り・階数は問いません。
- 公園に隣接した「高槻阿武山九番街東」の5号棟 限定で探しています。
- 「高槻阿武山九番街東」の「専有面積100㎡」に近い物件限定。
- 「高槻阿武山一番街」「高槻阿武山二番街」「高槻阿武山二番街東」「高槻阿武山九番街東」の4LDKタイプ限定。
- 専用庭のある「高槻阿武山一番街」の1階部分 限定で探しています。

## 【一戸建・売土地】

### 浦堂一丁目～三丁目、浦堂本町 宮之川原元町、宮之川原一丁目～五丁目 西之川原一丁目・二丁目、塚脇一丁目 黄金の里一丁目、東城山町 大蔵司二丁目・三丁目エリア 『清水小学校区』限定

- 「清水小学校」に通っている子供がいるので「浦堂一丁目～三丁目」「浦堂本町」「宮之川原元町」「宮之川原一丁目～五丁目」「西之川原一丁目・二丁目」「塚脇一丁目」「黄金の里一丁目」「東城山町」「大蔵司二丁目・三丁目」限定で、間取りが4LDK以上で土地面積40坪～50坪程度の戸建てを探しています。
- 「清水小学校区」内で戸建てを探しています。室内全面改装する予定ですので、室内の使用状況は問いません。
- 実家がある宮之川原四丁目を中心に「浦堂一丁目～三丁目」「浦堂本町」「宮之川原元町」「宮之川原一丁目～五丁目」「西之川原一丁目・二丁目」「塚脇一丁目」「大蔵司二丁目・三丁目」で30坪から40坪程度の土地を購入して新居を建築する予定です。古家付でも構いません。
- 「のびてゆく幼稚園」に通っている子供がいます。送迎の関係で「黄金の里一丁目」「塚脇一丁目」「東城山町」限定で、建築後25年以内の戸建てを探しています。3LDKタイプ以上の間取りを希望。

### 日吉台一番町・六番町 奥天神町一丁目～三丁目 宮が谷町(※1～7番は奥坂小・第八中) 真上町五丁目・六丁目 緑が丘二丁目12～15番 寺谷町1～13番 芝谷町50・53・55・65番 天神町一丁目・二丁目エリア 『日吉台小学校区』限定

- 「奥天神二丁目」で約50坪以上の土地を熱望しています。眺望が良い場所を求めています。
- 実家が「真上町五丁目」にあり、実家に近い「真上町五丁目・六丁目」限定で探しています。子供もまだ小さいので、公園が近くにある3LDK以上の戸建てを希望。
- 現在「緑が丘の賃貸マンション」に住んでいます。子供の学区の事もあって「日吉台小学校区」内で建築後20年以内の物件を探しています。間取り・土地の大きさは問いません。

### ・ローレルスクエア高槻 ・グランドール高槻 ・ロジューマン高槻ステーションフロント ・ローレルコート高槻

- 通勤にJR高槻駅を利用するので、駅直結の「ローレルスクエア高槻」を熱望しています。A棟・B棟どちらでも構いません!一人暮らしの為、間取り・階数も問いません。
- 生活する上で、何の不自由もない「ローレルスクエア高槻」限定で探しています。売りに出ている事に気が付いた時には既に売れてしまっているような人気のあるマンションなので、次こそは確実に「ローレルスクエア高槻」を購入したいです!15階以上の高層階を熱望しております。間取りは問いません。
- 近くの商業施設内に勤務先があります。通勤に便利な「ローレルスクエア高槻」「ロジューマン高槻ステーションフロント」限定で探しています。5人家族の為、4LDKタイプ希望。階数は問いません。
- 「近くから近く築年数の浅い「ロジューマン高槻ステーションフロント」限定で探しています。5階以上の高層階を希望。一人暮らしの為、間取りは問いません。
- 以前、売りに出ている「ロジューマン高槻ステーションフロント」の3LDKタイプをタッチの差で買い逃し、とても後悔しています。階数は問いませんが、3LDKタイプ以上の間取りを希望しています。
- 両親が「グランドール高槻」に居住中。仕事の関係で子供を預けることが多いので、「グランドール高槻」限定で探しています。専有面積80㎡以上を希望。階数は問いません。
- 芥川小学校に通っている子供がいるので、学校から近い「グランドール高槻」限定で探しています。L字バルコニーがある角部屋が第一希望です。
- なかなか売りに出てこない「ローレルコート高槻」が売りに出ているのを今か今かと待ちわびています。3LDKタイプ以上の間取りであれば、階数は問いません。
- 夫婦二人で住むマンションを探しています。妻が「芥川町二丁目」の病院に通院している為、「ローレルコート高槻」を希望しています。階数は問いませんが、2LDKタイプ・3LDKタイプ限定で探しています。
- 「ローレルコート高槻」の近くにあるビルで働いています。日々の通勤の面から、「ローレルコート高槻」の購入を考えています。家族が多いので4LDKタイプ限定で眺望の良い5階以上の高層階を熱望。

### ・ライオンズ高槻古曽部 ・東急ドエルアルス高槻 ・シャリエ高槻 ・藤和シティホームズ高槻駅前 ・ローレルコート高槻天神町 ・イトーピア高槻天神町

- 「古曽部町二丁目」の賃貸マンションに居住中。近くの「ライオンズ高槻古曽部」限定で探しています。階数・間取りは問いません。
- 仲のいい友達夫婦が「シャリエ高槻」に居住中。家族間で頻りに交流があるので、この際近くのマンションに引っ越すことに決めました。「シャリエ高槻」「東急ドエルアルス高槻」「藤和シティホームズ高槻駅前」限定で探しています。運くとも、来春春頃までの入居を希望しています。
- 現在、「天神町二丁目」にある社宅に居住中。諸事情により、今年度中に出入りしなければならなくなったので、マンションの購入を検討しています。近くにある「ローレルコート高槻天神町」「イトーピア高槻天神町」を熱望しています。間取り・階数は問いません。
- JR高槻駅から徒歩15分圏内で建築後15年以内のマンションへの住み替えを考えています。小さい子供がいるので、階下にお住まいの方に迷惑のからまない一階部分限定で探しています。専用庭があれば尚可。

### ■日吉台小学校から芝谷中学校」に通わせたいので、来年の3月を目途に引っ越しを考えています。間取り・土地の大きさは問いません。建築後15年以内で探しています。

### 大蔵司一丁目、名神町 西真上一丁目・二丁目 緑が丘一丁目～三丁目 真上町三丁目・四丁目エリア 『真上小学校区』限定

- 「真上小学校」に通っている子供がいるので「大蔵司一丁目」「名神町」「西真上一丁目・二丁目」限定で、間取りが3LDK以上で土地面積35坪以上の戸建てを探しています。
- 「真上町三丁目」もしくは「真上町四丁目」で戸建てを探しています。室内全面改装する予定なので室内の使用状況は問いません。
- 「緑が丘一丁目」に実家があります。その周辺で建築後25年以内の戸建てを探しています。間取りは問いません。3階建てでもOKです。
- 高齢の為、みどりヶ丘病院にお世話になることが多いです。病院から近い「緑が丘一丁目～三丁目」「名神町」で25坪から35坪程度の戸建てを探しています。築年数は問いません。

### 上土室一丁目・四丁目～六丁目 塚原一丁目(4・5・7番は阿武山小) 塚原三丁目～六丁目 阿武野一丁目1～6番エリア 『土室小学校区』限定

- 現在、塚原台ハイツに居住中。前々から「レオタウン高槻」に憧れがあり、「レオタウン高槻」限定で探しています。
- 「高槻ニューハイツ住生住宅」限定でお探しています。土地の坪数・間取りは問いません。できれば前面道路が6m以上を希望しています。
- 「阿武山ゴルフセンター」近く「塚原三丁目」「塚原四丁目」「塚原五丁目」「塚原六丁目」限定でお探しています。土地の坪数・間取りは問いません。できればバス停の近くを希望しています。
- 現在、「阿武山二番街」に居住中。「上土室三丁目」にある間取りが3LDK以上の戸建てへの住み替えを希望しています。建築年数は問いません。

### 古曽部町一丁目～五丁目、別所本町 美しが丘一丁目・二丁目エリア 『奥坂小学校区』限定

- この冬に、家族が増えることになりました。今の家では手狭

### ・アルティブラザ高槻 ・ユニハイム高槻 ・朝日プラザ高槻イーストヒルズ ・高槻ハウス ・イトーピア高槻グランドガーデンズ ・ライオンズマンション高槻別所 ・サンハイツ高槻

- 「宮が谷住宅」に実家があるので、実家近くの「アルティブラザ高槻」限定で探しています。3LDKタイプ・4LDKタイプ熱望。階数は問いません。
- 以前、売りに出ている「朝日プラザ高槻イーストヒルズ」の4LDKタイプを強く希望しています。
- 駅から近く、食事処やドラッグストアがある別所中の町の環境を気に入っています。「イトーピア高槻グランドガーデンズ」「ライオンズマンション高槻別所」限定で探しています。間取り・階数は問いません。
- 「サンハイツ高槻」「ユニハイム高槻」「高槻ハウス」「朝日プラザ高槻イーストヒルズ」の3LDKタイプが希望です。室内全面改装する予定ですので、室内の使用状況は問いません。

### ・ウェリス高槻パークスクエア ・グリーンマークス高槻 ・メイツ高槻 ・ロイヤルシャトー高槻 ・ロイヤルシャトー宮田町

- 「氷室町」に実家があります。仕事の関係で親に子供を預けることが多いので、実家近くのマンションの購入を考えています。専有面積が広い「メイツ高槻」限定で探しています。階数やバルコニーの向きは問いません。
- 「朝日町」の工場で働いています。勤務地から近い「ウェリス高槻パークスクエア」を熱望しています。3LDKタイプ以上の間取り希望。階数は問いません。
- 妻の実家に近く、「氷室町」のフレンドマークを頻りに利用するので、「グリーンマークス高槻」を熱望しています。間取り・階数は問いません。
- 仕事の関係で、3年前から地方に長期出張中です。来年の3月で出張期間が終わり高槻に帰ってきますので、地元である「氷室町一丁目」に近い「ウェリス高槻パークスクエア」「グリーンマークス高槻」「メイツ高槻」限定で探しています。間取り・階数は問いません。
- 「宮田町」にあるインターナショナルスクールに子供を通わせています。通学に便利な「ロイヤルシャトー高槻」「ロイヤルシャトー宮田町」限定で探しています。間取り・階数は問いません。
- 実家がある「宮田町二丁目」でマンションの購入を検討しています。バスを頻りに利用するので、停留所の近い「ロイヤルシャトー宮田町」「ロイヤルシャトー高槻」限定で探しています。

### ・ロイヤルアーク高槻ザファースト ・プレサンスロジェ高槻上田辺町 ・エステムコート高槻駅前エグゼ ・ブリリア高槻セントラルプレイス

- 現在、「真上町」に住んでいます。「ロイヤルアーク高槻ザファースト」のルーフバルコニー付きを買い逃しました。老後のことを考え、今のうちに駅前マンションへの引っ越しを希望しています。「ロイヤルアーク高槻ザファースト」の4LDKタイプを希望しています。階数は問いません。
- 「上田辺町」の賃貸マンションに居住中。「ロイヤルアーク高槻ザファースト」限定で探しています。住み慣れた生活環境を変えずに、マンションの購入を考えると「ロイヤルアーク高槻ザファースト」という答えに行きつきました。間取りは問いません。
- 現在、「ロイヤルアーク高槻ザファースト」の75㎡タイプに居住中です。主人が専急を利用して、息子がJRを利用する為、出来れば同じ「ロイヤルアーク高槻ザファースト」の4LDKタイプを望んでいます。室内全面改装を行う予定の為、室内状況は問いません。
- 現在、名神高速道路より北側の「芝谷町」一戸建てに居住中です。以前に買った「ロイヤルアーク高槻ザファースト」をセカンドハウスとして購入を検討しています。2路線2駅利用可能で、コンシェルジュ付き

- なるので上の子が通う「奥坂小学校区」内で5LDKの新築が建てられる45坪～60坪程度の土地を探しています。古家付でも構いません。
- 街路の整った「美しが丘一丁目・二丁目」限定で探しています。土地面積50坪程度の新築用地が希望です。
- 「奥坂小学校区」内で戸建てを探しています。室内全面改装する予定ですので、室内の使用状況は問いません。
- 子供の通学や友人関係の兼ね合いで「古曽部町一丁目～五丁目」「別所本町」限定で戸建てを購入し改装して住む予定です。家内の希望で室内全面改装をするつもりですので室内の使用状況は問いません。

### 岡本町、土室町、氷室町二～四丁目 宮田町一丁目・二丁目エリア 『阿武野小学校区』限定

- 家が古くなってきたので建て替えを考えていたましたが、一度の引越で済む住み替えに決めました。子供の学区の関係で「阿武野小学校区」内の戸建て住宅限定で探しています。
- 現在、「岡本町」に住んでいます。来年、子供が阿武野中学校を卒業し、私立の高校へ進学するため頑張っています。JRでの通学に便利な「宮田町一丁目」か「宮田町二丁目」で4LDKの戸建て住宅を探しています。
- 「氷室町」に住んでいます。道が狭く家内が車の出し入れに苦労しています。小学生の子供がいる為、環境もあまり変えたくないで「岡本町」内で戸建て住宅を探しています。
- 「宮田町二丁目」にある実家に近い「宮田町一丁目」か「宮田町二丁目」周辺で築後20年程度の戸建て住宅を探しています。当面は家内と二人で住むつもりですのであまり大きなものは考えていません。

### 郡家新町、郡家本町、今城町 氷室町一丁目、宮田町三丁目エリア 『郡家小学校区』限定

- 実家が「今城町」にあります。母校の「郡家小学校区」内で、戸建ての購入を考えています。建築後10年以内で、4LDK以上の戸建てを探しています。
- 「郡家小学校区」内で戸建てを探しています。室内全面改装する予定なので室内の使用状況は問いません。
- 実家がある「郡家新町」を中心に「郡家本町」「今城町」「氷室町一丁目」「宮田町三丁目」で25坪から35坪程度の土地を購入して新居を建築する予定です。古家付きでも構いません。
- 現在、「氷室町一丁目」にある賃貸マンションに居住中。

- 「ロイヤルアーク高槻ザファースト」を大変気に入っています。「ロイヤルアーク高槻ザファースト」限定で、間取りは3LDKタイプ、出来れば角部屋タイプを望んでいます。階数は問いません。
- 新居として、マンションの購入を考えています。以前、売りに出ている「プレサンスロジェ高槻上田辺町」を買い逃しました。駅前のマンションの中で「プレサンスロジェ高槻上田辺町」は築浅で2路線2駅利用可能という条件を非常に気に入っています。「プレサンスロジェ高槻上田辺町」限定で今も探しています。専有面積60㎡以上、室内状況は問いません。
- 通勤でJR高槻駅を利用しています。現在駅徒歩20分のところに住んでいます。通勤や老後のことを考え駅前のマンションに住み替えを検討中です。駅徒歩圏の「ロイヤルアーク高槻ザファースト」「プレサンスロジェ高槻上田辺町」「エステムコート高槻駅前エグゼ」「ブリリア高槻セントラルプレイス」限定で探しています。階数や室内状況は問いません。
- 「桃園町」に勤務しています。職場から近いマンションで築5年以内の築浅マンションである「プレサンスロジェ高槻上田辺町」「エステムコート高槻駅前エグゼ」「ブリリア高槻セントラルプレイス」限定で探しています。3LDK以上あれば、室内状況や階数は問いません。

### ・クレアシティ高槻真上エクセディール ・ライフフィールドハイム高槻 ・ベリスタ高槻真上町 ・シャンティエ高槻 ・ディアステージ高槻真上町 ・エスリード高槻 ・高槻真上アーバンライフ ・プラウド高槻真上町

- 駅から近く、生活施設が整っている「真上町」の環境を気に入っており、「上記マンション」の購入を検討中です。3LDKタイプ以上の間取りで5階以上の陽当りの良いお部屋を希望しています。
- 芥川小学校に通っている子供がいます。「芥川小学校区」内にある「クレアシティ高槻真上エクセディール」「ベリスタ高槻真上町」「ディアステージ高槻真上町」「プラウド高槻真上町」「エスリード高槻」限定で探しています。間取り・階数は問いません。
- 駅から徒歩15分圏内にあるマンションを探しています。妻と二人暮らしのため、3LDKタイプの間取りで住環境の良い「ライフフィールドハイム高槻」「高槻真上アーバンライフ」限定で探しています。
- 実家が「真上町一丁目」にあります。子育ての関係で実家になるべく近いマンションを希望します。今年第三子が生まれる予定なので、4LDKタイプのお部屋熱望。

### ・ジェイグラン高槻 ・パークコート高槻 ・高槻ロイヤルハイッツ ・パークホームズ高槻殿町 ・ライオンズマンション高槻リバーサイド ・コープ野村高槻 ・Brillia 高槻桜堤公園

- 「コープ野村高槻」に妻の実家があります。出産を機に実家と同じ「コープ野村高槻」限定で探しています。間取り・階数は問いません。室内全面改装する予定ですので、室内の使用状況は問いません。
- 現在、「西真上」に居住中。子供たちが巣立っていった現在の家に妻と二人で住むには広すぎるので、「上記マンション」への住み替えを考えています。3LDKタイプ希望。
- 以前に「殿町」に住んでいたことがあり、現在は仕事の関係で地方に住んでいます。この度、二度目の転勤で再度高槻に戻ってくるようになりました。「ジェイグラン高槻」「パークコート高槻」限定で探しています。階数・間取りは問いません。
- 妻の実家が「安岡寺町」にあり、私の実家が「今城町」にあるため、中間地点の「西真上」や「殿町」付近のマンション限定で探しています。子供が3人いるので4LDKタイプの間取りを熱望しています。
- 以前、売りに出ている「ライオンズマンション高槻リバーサイド」を購入しようか悩んでいる間に先を越されてしまい、とても後悔しています。「ライオンズマンション高槻リバーサイド」「パークホームズ高槻殿町」「Brillia 高槻桜堤公園」限定で探しています。階数・間取りは問いません。

- 住環境をあまり変えずに土地25～35坪程度の戸建てを希望しています。間取りは問いません。

### 奈佐原一丁目・二丁目・四丁目 上土室二丁目・三丁目 大和一丁目・二丁目 阿武野一丁目、阿武野二丁目 塚原一丁目4番・5番・7番 塚原二丁目エリア 『阿武山小学校区』限定

- 現在、「アルテ高槻」に居住中。二世帯住宅を考えていますので、土地が大きい東と周辺の45坪以上の土地を探しています。
- 「グリーンピアコモン阿武山」の統一感のある街並みに憧れを持っています。「グリーンピアコモン阿武山」限定で探しています。
- 「大和二丁目」に実家があります。実家に近い「大和一丁目」「大和二丁目」で50坪以上の新築用地を探しています。建築するハウスメーカーも決定しており、『今』土地探しに夢になっています。古家付でもOKです。
- 友人の勧めもあり、「マザーヒルズ高槻」で新居を探しています。3LDK以上の間取りを希望。リフォームを考えていますので、室内の使用状況は問いません。

### 日吉台二番町～五番町・七番町 弥生が丘町、寺谷町、花林苑エリア 『北日吉台小学校区』限定

- 現在、実家の「弥生が丘町」に居住中。子供の学区(北日吉台小学校)を変えずに、4LDK以上の間取りで建築後20年以内の戸建てを探しています。今年の夏に第二子も生まれる予定なので、遅くとも5月までの転居を希望しています。
- 「北日吉台小学校」に通っている子供がいるので「日吉台二番町～五番町・七番町」「弥生が丘町」「寺谷町」「花林苑」限定で50坪以上の土地を購入し、新居を建築する予定です。古家付きでも構いません。
- 現在、高槻聖ヶ丘グリーンハイツに居住中。「庭付きの戸建て」という夢を実現させたく、子供が通う「北日吉台小学校区」内限定で50坪～60坪程度の土地を購入し、新居を建築する予定です。古家付きでも構いません。
- 子供が通う「北日吉台小学校」から近い「寺谷町」「日吉台三番町・四番町」限定で建築後20年以内の中古戸建ての購入を考えています。室内全面改装する予定ですので、室内の使用状況は問いません。

当社に登録いただいているお客様

登録数 **6,426** 人

※平成29年4月14日現在



関西不動産販売株式会社

高槻北店

●仲介部門 ●買取り部門 ●建替え部門 ●リフォーム部門 ●新築分譲部門

無料査定のお申し込みはコチラから!!

Tel. 072-682-3003

〒569-1026 大阪府高槻市緑が丘1丁目2番1号 営業時間/AM9:00～PM6:00

■宅地建物取引業大阪府知事免許(3)第51359号 ■一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員

■近畿地区不動産公正取引協議会加盟

