

# 売却物件求めています!!

# 貴方の住まいを求めている お客様の声をお聞き下さい!!

## 以下の条件でお探しのお客様が弊社にて待機中です!!

豊中市【土地・戸建】

### 新田小学校区内限定

■主人の職場に近い「上新田」にある賃貸の一軒家に家族四人で暮らしています。今後の事を考えると、家賃を払い続けることがもったいないと思う様になり、子供達も学校の変わらない「新田小学校」に通えるエリアで3,000万円前後の一戸建を探しています。

### 新千里南町 2丁目・3丁目

■親の介護が必要となり、二世帯住宅の新築を建てようと土地を探しています。ハウスメーカーと設計図までは仕上がっており、「新千里南町 2丁目・3丁目」にある90坪程度の整形地を8月末までに購入したいと思っています。

### 緑丘 1丁目～5丁目

■大阪市内の分譲マンションに暮らしています。来年から子供が小学校に上がるので、教育環境を考え「緑丘」で中古の一軒家を探しています。理想の条件は、120㎡前後の4LDK・ウォークインクローゼットがあって、駐車場は2台の築15年以内を希望しています。

### 永楽荘 1丁目・2丁目・3丁目

■「永楽荘 3丁目」にあるオープンハウスの一軒家を内覧し気に入ったのですが、広すぎるのと予算が届かなかったので、一度断念しました。しかし住環境としては理想な場所なので、45坪程度で築年数が20年以内の一軒家を求めています。

豊中市【マンション】

### 大阪モノレール沿線

■通勤で利用しているモノレール沿線「柴原駅」「少路駅」「千里中央駅」「山田駅」間で駅徒歩10分圏内を中心に3LDKのマンションを探しています。予算は3,500万円までの眺望の良い5階以上のお部屋を求めています。

### 「千里中央駅」周辺

■仕事の都合で東京や海外に行き来するので利便性と住環境の揃った「千里中央駅」周辺にあるマンションを探しています。予算は5～6,000万円前後の築浅物件です。駅からは徒歩5分圏内に絞っています。

### 新千里西町周辺

■「箕面」にある持家を処分して、利便性を求め「千里中央」周辺に分譲マンションに住み替えを検討しています。希望としては知人も何人か住んでいる「新千里西町」にある分譲マンションでペット可能の高層階を探しています。

### 「桃山台駅」周辺

■北大阪急行沿線で「千里中央駅」～「桃山台駅」間にある徒歩15分圏内のマンションを探しています。希望は3LDKで75㎡前後の二階以上の物件です。予算は2,500万円までと決めており、現金で購入する予定です。

吹田市【土地・戸建】

### 古江台限定

■「古江台 1丁目」「古江台 2丁目」「古江台 3丁目」「古江台 6丁目」で土地面積120坪程度の新築用地を求めています。更地が無ければ古家つきでも構いません。

### 津雲台限定

■「津雲台」の賃貸マンションに15年住んでいます。入居当時より子供もでき、8月には二人目の子供も生まれる予定なので「津雲台 2丁目・3丁目・4丁目・6丁目」にある中古戸建を求めています。4LDK・築10年前後で年内には入居できる物件を希望しています。

### 竹見台限定

■主人の母が亡くなり、義父と一緒に暮らす事になりました。「竹見台 2丁目」にある中古の一戸建を探しています。間取りは4LDK、和室に縁側のある物件を求めています。出来れば、今年の夏ぐらいまでに引っ越しを終えたいと思っています。

### 桃山台限定

■「桃山台」の分譲マンションに小学生の子供二人の四人で暮らしています。子供達も大きくなり手狭なため、マンションを売却し、学区の変わらない「桃山台 3丁目・4丁目」で新築を検討しています。土地は100坪程度を求めています。

吹田市【マンション】

### 上山田周辺

■大阪市内の賃貸マンションから、緑も豊かで「小野原」にも近い「上山田」のマンション限定で住み替えを検討しています。希望は、2,500万円迄・二階以上・3LDK・夏休みまでに入居可能なお部屋です。

### 「北千里駅」周辺

■北千里駅から徒歩15分圏内でペットの飼える築年数の新しい分譲マンションを求めています。水回り関連のリフォームを行うので、使用程度は問いません。出来れば、夏休み前の引渡を希望します。

### 「山田駅」周辺

■実家のある「樫切山」に住んでいます。交際中の彼女と6月に結婚する事が決まり、新居探しのため、山田駅徒歩15分圏内にある分譲マンションを2,000万円まで探しています。出来れば5月中に引っ越しを終えたいので、使用程度は問いません。

### 「南千里駅」周辺

■「佐竹台」の一戸建に夫婦二人で暮らしています。子供達も巣立ち、今の住まいが二人には広すぎるので、自宅を売却し利便性の良い「南千里駅」徒歩5分圏内の築年数の新しい物件を求めています。理想の間取りは2LDKで広くても3LDKの80㎡程度が希望です。

箕面市【土地・戸建】

### 外院限定

■以前売りに出していた70坪位の売土地を検討していましたが、悩んでいる間に先を越されてしまいました。学区の都合もあり「東小学校」区内で高低差のない同じ70坪位の物件を探しています。学区区内で築10年以内の中古戸建も同時に検討しています。

### 白島限定

■「萱野東小学校」区限定で戸建を探していたところ、近隣に新駅が出来る「白島」で新築を建てようと決意しました。建物は「関西不動産販売」で建てることにしましたので、30坪位の土地を探しています。古家付でも構いません。

### 桜井 1丁目・2丁目限定

■来年定職を迎えられるお客様が、息子夫婦のいる「桜井」でお探しです。息子夫婦と適度な距離と生活利便性を考え、「桜井」駅に近い「桜井 1丁目・2丁目」限定で一戸建を探しています。

### 箕面限定

■大阪市内にお住いのお客様が箕面市の住環境を気に入り、住み替えを検討されており、希望は「箕面市箕面」限定で40坪の建物を建てたいので60坪前後の新築用地をお探しです。古家付でも構いません。

箕面市【マンション】

### ルミナス箕面の森限定

■仕事の都合で、萱野北小学校区内の賃貸マンションに居住中。子供も大きくなってきて職場への通勤時間も考えて学区区の変わらない「如意谷」の「ルミナス箕面の森」の購入を考えています。リフォームを考えているので現況は問いません。

### 彩都栗生南周辺

■新築マンションの「シエリア彩都」を検討していましたが、友人の子供たちが通う彩都の丘学園への進学を希望しています。また、オール電化マンション希望しているので、「エルグレース彩都箕面」「ジオ・プランズ彩都ひだまりの丘」「ジオ彩都いぶきの森」限定で探しています。

### ブリリア箕面桜並木通り限定

■妻の実家に近い「ブリリア箕面桜並木通り」で探しています。室内全面改装する予定ですので室内の使用状況は問いませんが、今住んでいる社宅の退去期限が迫っている為、はやめに入居できる物件を希望しています。

### 栗生外院周辺

■仲のいい友達夫婦が「コスモ箕面」に居住中。家族間で頻りに交流があるので、この際近くのマンションに引っ越すことに決めました。「ヴェルデヒルズ箕面」「コスモ箕面」の70㎡前後3LDKタイプを探しています。遅くとも、今年の10月までの入居を希望しています。

当社に登録いただいているお客様

# 登録数 6,426人

※平成29年4月14日現在



関西不動産販売株式会社

みのお北千里店

●仲介部門 ●買取り部門 ●建替え部門 ●リフォーム部門 ●新築分譲部門

〒562-0032 大阪府箕面市小野原西4丁目10番11号 営業時間/AM9:00～PM6:00 ■宅地建物取引業大阪府知事免許(3)第51359号 ■一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員 ■近畿地区不動産公正取引協議会加盟

無料査定のお申し込みはコチラから!!

## Tel. 072-728-0040

